

O B E C P L E V N Í K – D R I E N O V É
Obecný úrad v Plevníku-Drienovom, 018 26 Plevník-Drienové

Číslo: 2017/684 - TS1/A-10

v Plevníku-Drienovom dňa 05.02.2018

Verejná vyhláška
STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ- stavebník: **Jaroslav Štrbek** bytom **Pov.Podhradie 415** podal dňa 25. 08. 2017 a dňa 16.10.2017 doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Predajňa**“ a „**Rodinný dom**“ (**dva samostatné objekty**) na pozemku KNC parc. č. **1688/12** v kat. území **Plevník-Drienové** v obci Plevník-Drienové, s prístupom a prípojkami inž.sietí z verejnej komunikácie(štátnej cesty).

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39a odst.4, § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba „**Predajňa**“ a stavba:“ **Rodinný dom**“ (**dva samostatné objekty**) na pozemku KNC parc. č. **1688/12** v kat. území **Plevník-Drienové** v obci Plevník-Drienové, **s prístupom a prípojkami inžinierskych sietí z verejnej komunikácie(štátnej cesty)** , sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní , v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

I. Popis stavby :

Stavba pozostáva z dvoch samostatných objektov na jednom pozemku p.č.KNC 1688/12:

1. **Predajňa**
2. **Rodinný dom**
3. Súčasťou obidvoch objektov budú tiež spevnené plochy, žumpa s kanalizačnými prípojkami a studňa s vodovodnými prípojkami.
4. Elektrická prípojka bude predmetom samostatného povolenia, podľa podmienok SSE-D a.s.po rozšírení NN siete zo strany SSE-D a.s.od jestvujúcej trafostanice po novovybudované PRIS skrine na.p.č.KNC 1688/2, 1688/12.

5. Komunikačné napojenie: novým vjazdom zo štátnej cesty III.tr., na ktoré vydala samostatné povolenie Obec Plevník-Drienové zo dňa 05.06.2017 pod č.2017/426-DG2/A-10 , pri dodržaní podmienok správcu a vlastníka komunikácie.

podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Matejom Kurekom- autorizovaným stavebným inžinierom, v 05/2017:

1. **Objekt: „Predajňa“** bude murovaný, dvojpodlažný, bez suterénu, zastrešený plochou strechou , s výškou strechy +7,365 m od +-0,000, merané na podlahe prízemia. Pôdorys predajne bude obdĺžnikového tvaru o celkových pôdorysných rozmeroch 28000 x 12000 mm. Súčasťou prízemia budú garážové priestory a skladové priestory, zádverie, schodisko na poschodie, sociálne zariadenie a priestory predajne športových odevov, športovej obuvi a náhradných dielov na motocykle. Garážová časť bude prízemná a nad priestormi predajne bude vybudované poschodie, kde sa bude nachádzať recepcia, denná miestnosť , sociálne zariadenie, skladové priestory, kancelárie a archív.
Špecifikácia predajne: Jedná sa o športovú predajňu zameranú na predaj motocyklového - závodného príslušenstva ako sú ochranné prilby, okuliare, čižmy, oblečenie a drobné príslušenstvo a náhradné diely k motocyklom ako sú brzdové platničky, kotúče, hadice, reťaze, lanká, filtre, sviečky....
2. **Objekt : „Rodinný dom“** bude prízemný, bez suterénu, murovaný, zastrešený rovnou strechou s výškou strechy 4,075m od +0,000, merané na podlahe prízemia. Pôdorysný rozmer domu bude v tvare „L“, s rozmermi jednotlivých krídel 13500 x 7400 mm a 15600 x 7900 mm + terasa.

Dispozičné riešenie domu:

- Prízemie: vstupné zádverie, chodba, šatník, technická miestnosť, obývacia izba s jedálňou a kuchyňou s východom na terasu, dve kúpelne s WC a ďalšie štyri izby.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Matejom Kurekom- autorizovaným stavebným inžinierom v 05/2017.

Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia, bude predmetom samostatného povolenia.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: orná pôda. Rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy z PPF vydal Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor pozemkový a lesný dňa 12.09.2017 pod č.OU-PB-PLO-2017/009941.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Matej Kurek, Ing. Miloš Pechov, Ing. Marián Mitašík, Anna Koreníková, Andrej Adamík, Ing. Dušan Orgoník, PhD, Ing. Miroslav Šulík.

Predmetná stavba bude umiestnená mimo zastavaného územia obce, v súlade s platným územným plánom obce- zmena a doplnok č.1, schváleného OZ v Plevníku-Drienovom dňa 16.4.2015 č.21/2015 a urbanistickej štúdie, lokalita Strihovské, odsúhlasenou OZ obce Plevník-Drienové dňa 27.10.2016 pod č.57/2016, v ktorom bola predmetná lokalita „Strihovské“ zatriedená do obytného územia, s prípustným funkčným využitím pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov s možnosťou výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie produktov a drobnochov, ako aj s doplnkovou funkciou ktorú tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby, drobné remeselné prevádzky...)

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do štyroch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavbu „RD“ bude uskutočňovať stavebník svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Miroslav Holík, Pov.Podhradie 243, v súlade s ustanovením §46b stavebného zákona. Stavba „Predajne“ bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po jeho výbere, spolu s oprávnenou osobou, odborného vedenia stavby, ktorý bude plniť povinnosti podľa § 46a zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho noviel.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Osadenie stavby „**predajne**“ na pozemku bude nasledovné:
 - **2,000 m** od hranice pozemku p.č.KNC 1688/1
 - **4,528 m** od hranice pozemku p.č.KNC 1688/3
 - **14,700 m** od hranice pozemku zo strany prístupovej komunikácie
 - Osadenie stavby „**rodinného domu**“ na pozemku bude nasledovné:
 - **2,000 m** od hranice pozemku p.č.KNC 1688/1

- **3,500 m** od hranice pozemku p.č.KNC 1688/3
- **47,500 m** od hranice pozemku stavebníka p.č.KNC 1687/9
- **79,500 m** od hranice pozemku zo strany prístupovej komunikácie

Stavba RD musí byť osadená tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí a aby žiadna konštrukcia stavby nepresahovala spoločné hranice susedných pozemkov.

b) Stavebník Jaroslav Štrbek je výlučným vlastníkom pozemku p.č.KNC 1688/12 na základe LV č.1227, vedený ako orná pôda. Rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy z PPF vydal Okresný úrad Pov.Bystrica , odbor pozemkový a lesný dňa 12.09.2017 pod č.OU-PB-PLO-2017/009941.

c) Napojenie navrhovanej stavby (obidvoch objektov) na technické siete:

- Na vodu: Objekt „Predajne“ aj objekt „Rodinného domu“ budú napojené vodovodnými prípojkami na studňu, umiestnenú medzi obidvomi navrhovanými objektmi, na ktorú vydala vodoprávne povolenie Obec Plevník-Drienové dňa 12.10.2016 pod č.870/2016, pri dodržaní podmienok povolenia. Rozhodnutie na povolenie na osobitné užívanie vôd- odber podzemných vôd podľa § 21 odst.1 písm.b) bod 1 vodného zákona, pre zásobovanie objektu „Predajne“, vydal Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 9.10.2017 pod č.OU-PB-OSZP-2017/011062 , pri dodržaní podmienok rozhodnutia.
- Odkanalizovanie: kanalizačnými prípojkami do novovybudovanej, nepriepustnej betónovej žumpy, umiestnenej v prednej časti pozemku stavebníka.
- Na elektrickú energiu: z verejnej NN siete, až po rozšírení NN siete zo strany SSE-D a.s., ktorá bude predmetom samostatného povolenia (ohlásenia drobnej stavby), od jestvujúcej trafostanice po novovybudované PRIS skrine na p.č.KNC 1688/2 , 1688/12.
- Vykurovanie stavby bude tepelným čerpadlom (vzduch/voda) , pri dodržaní podmienok vyjadrenia k elektrickému vykurovaniu SSE-D a.s. Alternatívne vykurovanie krbom. Záväzná stanovisko k malému zdroju znečisťovania ovzdušia vydala Obec Plevník-Drienové dňa 22.08.2017 pod č. K 663-01/2017.
- Komunikačné napojenie: jestvujúcim vjazdom zo štátnej cesty III.tr., na ktoré vydala samostatné povolenie Obec Plevník-Drienové zo dňa 05.06.2017 pod č.2017/426-DG2/A-10 , pri dodržaní podmienok správcu a vlastníka komunikácie.
- Súčasťou povolenia budú aj spevnené plochy s napojením na jestvujúci vjazd zo štátnej cesty (samostatne povolený), vrátane parkovacích miest pred objektom predajne, ktoré budú pozostávať zo štrkodrvy, drveného kameniva a betónových dlažbových tvaroviek.

d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vyhovujúcu prístupovú komunikáciu v k. ú. Plevník-Drienové , v zmysle príslušných predpisov a STN. Podmienkou kolaudácie stavieb je napojenie na všetky inž.siete. (elektrická energia, voda, kanalizácia).

e) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného :

- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
- odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.

- odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- g) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- h) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- i) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- j) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- k) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty.
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Plevníku-Drienovom.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
- o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktoré vypracoval Ing. Miloš Pecho v 02/2017.
- w) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v projekte požiarnej ochrany, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Šulík v apríli 2017- špecialista požiarnej ochrany.

x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

a) Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 09.08.2017 pod č.: 6364/21/2017-CA:

- Zásobovanie objektov“ RD“ aj“ Predajne“ pitnou vodou bude z vlastnej studne a odkanalizovanie do žumpy.
- Na pozemku parc.č.1688/12 a 1687/9 sa nenachádzajú inžinierske siete v správe PVS a.s.
- Pred kolaudáciou objektu „RD“ aj „Predajne“ žiadame doložiť spôsob zneškodňovania odpadových vôd zo žumpy.

b) Rešpektovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia SPP-D a.s. k PD pre stavebné povolenie zo dňa 10.08.2017 pod č.TD/NS/0589/2017/Ki, okrem iného:

- Umiestnenie predmetnej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a 80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inž.sieťami v zmysle STN 736005 a STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky .
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté PZ, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly, čo bude zaznamenané do stavebného denníka. Prístup k technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná.
- Odkryté plynovody, káble ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

c) Dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia SSE-D a.s. k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D a.s. zo dňa 04.05.2017 pod č.4600033444, podmienky k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa 16.05.2017 pod č.4300059525 a podmienky vyjadrenia k elektrickému kúreniu zo dňa 23.10.2017 pod č.4300059525, okrem iného :

1.) V predmetnej lokalite k.ú.Plevník-Drienové KNC 1688/12 sa **nenachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSE-D a.s. **Nachádza sa tam** nadzemné NN vzdušné vedenie a podperné body, vo vlastníctve tretej osoby.

- 2.) Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.
- 3.) Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 4.) V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- 5.) Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov. SSE-D zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu EEZ potrebného na napojenie oboch objektov na elektrinu, umiestnených na p.č.KNC 1688/12. Pre napojenie odberných miest je potrebné vybudovať NN zemný kábel a skrine PRIS, ktoré budú umiestnené na p.č.KNC 1688/2 a 1688/12.
- 6.) Žiadame o doloženie súhlasov vlastníkov nehnuteľností-pozemkov, v ktorých bude vedená nová trasa nízkonapäťového zemného kábla k navrhovaným skriniam PRIS.
- 7.) Odovzdávacie miesto bude riešené z novovybudovanej skrine PRIS v danej lokalite, po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSE-D. Presné umiestnenie istiacej skrine potrebnej pre pripojenie odberného miesta bude zrejmé po vypracovaní PD zo strany SSE-D. Vbudovanie nového EEZ SSE-D je vedené pod akciou SW:10848 a pozostáva z viacerých krokov:
 - Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia
 - Uhradenie pripojovacieho poplatku
 - Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSE-D
 - Príprava projektovej dokumentácie, inž.činnosť, stavebné povolenie
 - Realizácia- samotné budovanie EEZ SSE-D
 - Spustenie do prevádzky, preberacie konanie, kolaudačné rozhodnutieAktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia:“Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení“.
- 8.) Odsúhlasená prúdová hodnota hlav.ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32A$. Termín pripojenia na elektroenerg.zariadenie bude možný **do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia, alebo súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby.**
- 9.) Meranie spotreby elektriny (elektromerový rozvádzač) žiadame osadiť na trva prístupnom mieste pri novovybudovanej istiacej skrine PRIS. **Upozorňujeme, že predmetom stavby SSE-D nebudú príklady k odberným miestam z bodu odovzdania.** Prípravu a realizáciu el.prívodu a elektromerových rozvádzačov si zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady.
- 10.) **Po vybudovaní EEZ SSE-D potrebného na pripojenie odberného miesta je potrebné predložiť na SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu NN prípojky, z dôvodu kontroly a odsúhlasenia konkrétneho bodu pripojenia Vášho odberného miesta k novej distribučnej sústave. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSE-D nebude možné pripojenie na odber elektriny.**
- 11.) **Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne nutné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom DS. Následne pre pripojenie je potrebné zaslať vyplnenú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o pripojení zariadenia odberateľa, zvlášť pre každé jedno odberné miesto a uhradiť pripojovací poplatok, ktorým bude začatá príprava investičnej akcie SSE-D k pripojeniu odberných miest.**
- 12.) Po vybudovaní EEZ SSE-D, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, vybudovaní a označení el.prívodu, vrátane RE v súlade so všeobecnými

podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do DS spoločnosti SSE-D je potrebné predložiť čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného el.zariadenia do DS SSE-D.

13.) Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SSE-D a.s. k elektrickému kúreniu zo dňa 23.10.2017 č. 4300059525.

- d) Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia SlovakTelekom a.s. zo dňa 08.08.2017 pod č.6611722276, vrátane všeobecných podmienok na ochranu elektronických komunikácií (SEK), okrem iného :
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zák.č.351/2011 Z.z.)a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 cit.zákona o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygonu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygonu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
 - Stavebník je povinný, v prípade že jeho zámer je v kolízii so SEK, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť SlovakTelekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany, alebo preloženia SEK, prostredníctvom zamestnanca spoločnosti, povereného správou sietí.
 - V zmysle §66 odst.7 cit.zákona o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za čo zodpovedá projektant.
 - V prípade existencie nadzemnej siete vo vlastníctve SlovakTelekom a.s. je stavebník povinný zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu , alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011 Z.z.
- e) Stavebník dodrží podmienky Okresného úradu Pov.Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 01.08.2017 pod č.OU-PB-OSZP-2017/009238 a vyjadrenie zo dňa 02.08.2017 pod č.OU-PB-OSZP-2017/009199 v plnom rozsahu , okrem iného:
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k nepriaznivému vplyvu na životné prostredie a k poškodeniu majetku právnických a fyzických osôb.
 - Stavebník je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov, a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Vzniknuté odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len organizácii oprávnenej na zhodnotenie, resp. zneškodnenie, ostatné, nie nebezpečné inak nevyužitú odpady je možné odovzdať na riadenú skládku komunálneho príp. inertného odpadu.
 - Stavebník povinný požiadať tunajší úrad v zmysle § 99 odst.1 písm.b) bodu 5 zákona o odpadoch, o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia a zoznam druhov odpadov , ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi.
- f) Rozhodnutie na osobitné užívanie vôd v súvislosti s odberom podzemných vôd pre objekt „predajne“ vydal Okresný úrad Pov.Bystrica zo dňa 09.10.2017 pod č.OU-PB-OSZP-2017/011062 , podmienky ktorého je stavebník povinný rešpektovať v plnom rozsahu.
- g) Záväzné stanovisko na pripojenie účelovej komunikácie , samostatne povolenej Obcou Plevník-Drienové, z cesty III/1972 vydal Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor cestnej

dopravy a PK zo dňa 9.5.2017 pod č.OU-PB-OCDPK-2017/005278. Vyjadrenie k vjazdu na pozemok vydala Správa TSK Trenčín dňa 10.04.2017 pod č.SC/2017/906-2.

- h) Stavebník dodrží ,v plnom rozsahu, podmienky vyjadrenia Správy ciest TSK, SaÚ č.SC/2017/906-5 zo dňa 26.06.2017 k elektrickej prípojke k RD a podmienky vyjadrenie ku stavbe RD a predajne športových potrieb zo dňa 19.07.2017 pod č.SC/2017/906-8:
- Zemné a káblové vedenie bude umiestnené v zelenom páse **mimo teleso cestnej komunikácie**, min.však 0,6m za vonkajšou hranou priekopy.
 - Zemné káblové vedenie **nesmie byť uložené v cestnej priekope**.
 - Stavebnou činnosťou nesmie byť narušený jestvujúci odvodňovací systém cesty III/1972.
 - Počas prác nesmie dôjsť k zásahu do asfaltového krytu vozovky.
 - Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky.
 - V prípade znečistenia vozovky je investor povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 - Po ukončení prác uviesť poškodený terén , svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
 - Vlastník stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty III/1972 premiestniť, resp. odstrániť uvedenú stavbu (el.prípojku) na vlastné náklady a v termíne určenom správcom cesty.
- i) Stavebník bude rešpektovať , v plnom rozsahu, podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 06.11.2017 pod č.KUTN-2017/23297, najmä: Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou , požadujeme ohlásiť s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky, vzhľadom k tomu že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- j) Súhlasné záväzné stanovisko k objektu „Predajne „ zaslal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Pov.Bystrica zo dňa 24.08.2017 pod č.,A/2017/01576-3/OPPL.
- k) Rešpektovať vyjadrenie OR HaZZ Pov.Bystrica zo dňa 08.08.2017 pod č.ORHZ-PB1-700-001/2017 t.j. stanovisko, spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby žiadame predložiť pri kolaudačnom konaní stavby.
- l) Stavebník bude rešpektovať podmienky vyjadrenia Slov.zväzu zdravotne postihnutých Pov.Bystrica zo dňa 07.08.2017 č.18/2017 t.j. budova určená pre verejnosť musí byť dostupná i pre osoby s obmedzeným spôsobom pohybu. Pri vstupe do budovy, ak sú schody vybudovať nájazdovú , protišmykovú plošinu s madlom, šírkou dverí min. 900 mm.
- m) Odborné stanovisko k PD stavby vydala Technická inšpekcia a.s.Bratislava č.4683/2/2017 zo dňa 10.08.2017, ktorej uvedené pripomienky a upozornenia je stavebník povinný **doriešiť a odstrániť v procese výstavby:****

Zistenia:

- Nie je navrhnutý bezbariérový prístup do predajne v zmysle §57 vyhl.č.532/2002 Z.z.
- Nie sú určené požiadavky na výplň presklených stien(položka 02,03), presklených dverí (položka 01) a okien(položka 09,017) v zmysle bodu 9.4, 11.2 a 11.4 prílohy č.1 k nar.vl.SR č.391/2006 Z.z. (označenie, bezpečný materiál)-rozpor s §9 odst.1 písm. b/bod 8 vyhō.č.453/2000 Z.z.

- Nie je riešený bezpečný spôsob prístupu do požiarnej nádrže (na výkrese č.AR-08 je vyznačená len schéma nádrže) a do žumpy – rozpor s §9 odst.1 písm.b) bod 8 vyhl.č.453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3282.
- Nedostatočne je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri stavebných prácach – rozpor s §9 odst.1 písm.b/ bod 8 vyhl.453/2000 Z.z.v nadväznosti na vyhl.č.147/2013 v znení neskorších predpisov.
- Súčasťou projektu v časti Vykurovanie, Zdravotechnika a Vodáreň a prípojka vody nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam. Rozpor s §4 odst.1 zák.č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- V časti Vykurovanie je nedostatočne riešené (chýba výpočet) zabezpečovacie zariadenie (expanzná nádoba, poistný ventil) rozpor s § 4 odst.1 zák.č.124/2006 Z.z.v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl.4.6.STN EN 12828+A1 a STN 13 4309-3.
- Je nesúlad medzi časťami Vykurovanie a Zdravotechnika. V časti vykurovanie nie je riešený ohrev vody, ako je uvedené v technickej správe časti Zdravotechnika- rozpor s § 4 odst.1 zák.č.124/2006 Z.z.v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 odst.1 písm. e) vyhl.č.453/2000 Zb.
- Nedostatočne sú riešené bezpečnostné požiadavky pre tepelné čerpadlo – rozpor s §9 odst.1 písm. b) bod 8 vyhl.č.453/2000 Z.z.v nadväznosti na nar.vl.SR č.392/2006 Z.z. nar.vl.SR č.436/2008 Z.zm a smernicu EP a Rady 2006/42/ES. Ide o strojové zariadenie súčasťou ktorého sú aj tlakové a elektrické zariadenia. Pri posudzovaní zariadenia v prevádzke ide aj o plynové zariadenia skupiny B písm. i(v zmysle vyhl.č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Nie je uvedené zaradenie tlakových plynových zariadení, ktoré sú súčasťou tepelného čerpadla, do skupiny tlakových a plynových zariadení, v zmysle príl 1 časti I a IV vyhl.č.508/2009 Z.z.- rozpor s §9 odst.1 písm. b) bod 8 vyhl.č.453/2000 Z.z.
- Nie sú riešené bezpečnostné požiadavky na manipuláciu a skladovanie materiálu pre predajňu- rozpor s § 9 odst.1 písm. b) bod 8 vyhl.č.453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN 26 9010, STN 26 9030.

Pripomienky a upozornenia:

- Pre konštrukciu rebríka a jeho umiestnenie v armatúrnej šachte je potrebné dodržať STN 74 3282.
- Je vzájomný nesúlad v návrhu šachty pre umiestnenie vodárne nad vrtom studne medzi výkresom č.2 (bet.šachta výšky 1800 mm) a výkr. č.4(plastová šachta výšky 1500mm). Potrebne je dodržať svetlú výšku v šachte 1800 mm.
- Od dodávateľa tepelného čerpadla je potrebné vyžiadať návod na použitie vypracovaný v zmysle prílohy I časť 1.7.4 smernice EP a Rady 2006/42/EC, STN EN 378-1, STN EN 378-2(140647), doklad o vykonaní skúšok zariadenia.
- Súčasťou tepelného čerpadla sú tlakové nádoby. Od dodávateľov je potrebné vyžadovať dodanie vyhlásení o zhode aj pre tlakové nádoby v zmysle smernice EP a Rady 2014/68/EU. Pri prevádzke tlakových nádob je potrebné vykonávať odborné prehliadky a odborné skúšky v zmysle § 9 a 13 vyhl.508/2009 Z-z.
- Oprávnenie na činnosť zamestnávateľa rieši § 15 zák.č.124/2006 Z.z.v znení nesk.predpisov, nie vyhl.č.178/2002 Z.z., ako je to uvedené v technickej správe časti Vykurovanie.

- V technickej správe časti Vykurovanie sú uvedené neplatné normy a predpisy STN EN 12828 a vyhl.č.718/2002 Z.z.
- V technickej správe časti Zdravotechnika je uvedená neplatná vyhl.č.154/1978 Zb.
- V súhrnnej technickej správe sú uvedené neplatné predpisy : zák.č.330/1996 Z.z., vyhl.č.374/1990 Zb., 74/1996 Z.z., 718/2002 Z.z., nar.vl.SR č.510/2001 Z.z., 444/2001 Z.z., 204/2001 Z.z.

Súčasne upozorňujeme:

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení- tlaková nádoba 100 l vykonať úradnú skúšku v zmysle §12 vyhl.č.508/2009 a §14 odst.1 písm. b) a d) zák.č.124/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Pracovné prostriedky (tepelné čerpadlo, vyhradené technické zariadenie), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa §13 odst.3 a 4 zák.č.124/2006 Z.z. a §5 odst.1 nar.vl.SR č.392/2006 Z.z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní, pred ich prvým použitím.

Technické zariadenie tlakové- tlaková expanzná nádoba sú určenými výrobkami podľa mar.vl.SR č.1/2016 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Technické zariadenie zdvíhacie- zvislé posuvné brány s motorovým pohonom sú určenými výrobkami podľa nar.vl.SR č.436/2008 Z.z. pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Na kanalizácii je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zák.č.364/2004 Z.z. a § 3 vyhl.č.100/2005 Z.z.vykonať skúšky tesnosti.

Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl.č.147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Uvedené zistenia , pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.

17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

III. Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Spoluvlastníčka susednej nehnuteľnosti PhDr. Mária Jandová doručila dňa 20.11.2017 na Obecný úrad v Plevníku-Drienovom písomné námietky k predmetnej stavbe, ktoré taktiež osobne uplatnila na spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 23.11.2017 a to:

1. Navrhovaný objekt „Predajne“ nie je drobná prevádzka, odporuje regulatívom k územnému plánu a nemôže byť umiestnená v zóne IBV, pričom žiadala o presnú špecifikáciu predajne.
2. Spochybnila hranicu medzi pozemkom stavebníka a jej susediacim pozemkom t.j. medzi pôvodnými pozemkami KNE 291/3 a 291/4, čo doložila dňa 20.12.2017 kópiami geodetických podkladov zameraných Tiborom Melišom s kópiou žiadosti na OU Pov.Bystrica, katastrálny odbor o opravu hranice , ako aj podaním na Okresný súd dňa 04.01.2018 o určenia priebehu hranice a prikázanie do vlastníctva.

Stavebný úrad obidve námietky zamietá.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník podal dňa 25.08.2017 a dňa 16.10. 2017 doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:“ Predajňa“ a „Rodinný dom“ (dva samostatné objekty), na pozemku KNC parc. č.1688/12 v kat. území **Plevník-Drienové**, v obci Plevník-Drienové, prístupom a prípojkami inž.sietí z verejnej komunikácie(štátnej cesty).

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené dňa 16. 10. 2017 pod číslom: 2017/684-TS1/A-10 a nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním v zmysle § 39a odst.4, § 36 odst.4, § 61 ods.(4) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Z dôvodu veľkého počtu resp. neznámych účastníkov konania (vlastníkov susedných nehnuteľností), oznámil stavebný úrad začatie konania tiež verejnou vyhláškou.

V súlade s ust.§36 odst.4) a § 61 odst.4) stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Spoluvlastníčka susednej nehnuteľnosti PhDr. Mária Jandová doručila dňa 20.11.2017 na Obecný úrad v Plevníku-Drienovom písomné námietky k predmetnej stavbe, ktoré taktiež osobne uplatnila na spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 23.11.2017 a to:

1. Navrhovaný objekt „Predajne“ nie je drobná prevádzka, odporuje regulatívom k územnému plánu a nemôže byť umiestnená v zóne IBV, pričom žiadala o presnú špecifikáciu predajne.

2. Spochybnila hranicu medzi pozemkom stavebníka a jej susediacim pozemkom t.j. medzi pôvodnými pozemkami KNE 291/3 a 291/4, čo doložila dňa 20.12.2017 kópiami geodetických podkladov zameraných Tiborom Melišom s kópiou žiadosti na OU Pov.Bystrica, katastrálny odbor o opravu hranice, ako aj podaním na Okresný súd dňa 04.01.2018 o určenia priebehu hranice a prikázanie do vlastníctva.

Dňa 24.11.2017 stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým odkázal PhDr. Máriu Jandovú, ako účastníčku konania na súd vo veci občianskoprávnej námietky t.j. spochybnenia hraníc medzi pozemkami KNE 291/3 a 291/4 (pôvodné pozemky, ktoré sú v súčasnosti zapísané v stave KN-C 1688/3 a 1688/2) o určenie hranice medzi uvedenými pozemkami, a konanie prerušil.

Dňa 13.12.2017 požiadal stavebník Jaroslav Štrbek o rozdelenie spojeného konania na dve samostatné konania t.j. jedno o stavbe „rodinného domu a predajne“ a druhé o „oplotení“, ktoré bolo pôvodne súčasťou návrhu žiadateľa, a to z dôvodu že vzhľadom na **navrhované umiestnenie budúcich stavieb, aby tieto ani potencionálne nemohli ohroziť prípadne úspešne vznesenú námietku a majetkové záujmy vlastníčky susednej nehnuteľnosti.** Ďalej uvádza, že ovplyvnilo by to len umiestnenie hranice a oplotenia, nie stavieb navrhovaných objektov rod. domu a predajne. Uvedeným rozdelením spojeného konania na dve samostatné konania bude stavebný úrad svojou povolovacou činnosťou rešpektovať vznesené námietky a zároveň nebudú porušené práva účastníkov konania. Zároveň, v zmysle požiadavky účastníčky konania, upresnil bližšiu špecifikáciu objektu „predajne“ t.j. jedná sa o športovú predajňu zameranú na predaj motocyklového – závodného príslušenstva, ako sú ochranné prilby, okuliare, čižmy, nohavice, dresy, rukavice, chrániče, ponožky, bundy a špeciálne náhradné diely na motocykle ako sú brzdové platničky, kotúče, hadice, reťaze, rozety, vývodové kolieska, rôzne lanká, riadidlá, páčky, filtre, sviečky, chladiče a iné drobné príslušenstvo k motocyklom a náhradné diely. Takýto druh prevádzky je absolútne nerušivým typom aj pre prípadné susedné objekty. Je absolútne bez akýchkoľvek pochybností, že napriek absencii zákonného výkladu pojmu „drobná prevádzka“ je tento typ prevádzky nutné považovať za drobnú prevádzku a neodporuje žiadnym regulatívom k územnému plánu obce.

Ďalej uvádza, že je potrebné uviesť tú skutočnosť, že na predmetnej parcele- susednej nehnuteľnosti PhDr. Márie Jandovej PhD., ktorej je spoluvlastníčkou, sa nenachádza žiadna stavba, ktorá by mohla byť rušená povahou navrhovanej prevádzky.

Hranice svojho pozemku mal riadne vytýčené v teréne odborne spôsobilou osobou-geodetom, rešpektujúc všetky podklady z katastrálneho operátu.

Stavebník nesúhlasí s posunom hranice podľa zamerania Tiborom Melišom v decembri 2017, jemu hranice vytýčil oprávnený geodet vrátane osadenia kolíkov v teréne a taktiež trvá na tom, že navrhovaná „predajňa“ bola schválená ako drobná prevádzka v zóne IBV, odsúhlasená obecným zastupiteľstvom.

Dňa 13.12.2017 stavebný úrad oznámil účastníkom konania uvedené skutočnosti a stanovil termín do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, na nahliadnutie do podaného návrhu.

Dňa 20.12.2017 predložila PhDr. Mária Jandová PhD. na Obecný úrad geodetické podklady vypracované pri meraní v teréne za účasti oboch sporných strán a ich geodetov a tiež kópiu žiadosti zaslanej na Okresný úrad Pov.Bystrica, katastrálny odbor o opravu výmery.

Stavebný úrad vyzval dňa 20.12.2017 pani PhDr.Máriu Jandovú PhD. o predloženie dôkazu že došlo k dohode medzi dvomi spornými stranami a taktiež ju stavebný úrad informoval o návrhu stavebníka na rozdelenie konania na dve samostatné konania, resp. vylúčenie stavby „oplotenia“ z návrhu. PhDr.Mária Jandová PhD. k tejto skutočnosti dňa 22.12.2017 uviedla, v snahe predísť možnému porušeniu zákona zo strany Obce Plevník-Drienové, ako stavebného úradu, nasledovné: Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo zastavovaciu štúdiu predmetnej lokality, kde stanovilo aj odstupové vzdialenosti jednotlivých stavieb od hraníc pozemkov. Keďže je v súčasnosti táto hranica sporná, z uvedeného dôvodu nie je možné pokračovať v stavebnom konaní, bez porušenia uznesenia OZ a schválených noratívov zastavovacej štúdie. Pokračovanie v konaní je možné až po doriešení spornej hranice. Stavebníkovi bola viackrát ponúknutá, zo stany vlastníkov susedného pozemku, možnosť dohody, ktorú rázne odmietol.

Dňa 4.1.2018 bol na Obecný úrad v Plevníku-Drienovom doručený návrh na Okresný súd v Pov.Bystrici o určenie priebehu spornej hranice a prikázanie do vlastníctva, podaný pani PhDr. Máriou Jandovou PhD.

Túto skutočnosť oznámil stavebný úrad dňa 09.01.2018 účastníkom konania a stanovil termín na vyjadrenie sa k nemu do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenom termíne predložil stavebník situáciu osadenia stavby so zapracovaním výsledkov merania geodetom Tiborom Melišom v decembri 2017 t.j. odstupové vzdialenosti objektov od spornej hranice, ktoré budú aj v prípade úspešného súdneho sporu navrhovateľky PhDr.Márie Jandovej PhD. dostatočné a trvá na vydaní povolenia na obidve stavby , bez objektu „oplotenia“, o ktoré požiada samostatne až po doriešení spornej hranice.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníka konania:

Námietka č.1 – zamietnutá.

Predmetná stavba bude umiestnená mimo zastavaného územia obce, v súlade s platným územným plánom obce- zmena a doplnok č.1, schváleného OZ v Plevníku-Drienovom dňa 16.4.2015 č.21/2015 a urbanistickej štúdie, lokalita Strihovské, odsúhlasenou OZ obce Plevník-Drienové dňa 27.10.2016 pod č.57/2016, v ktorom bola predmetná lokalita „Strihovské“ zatriedená do obytného územia, s prípustným funkčným využitím pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov s možnosťou výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie produktov a drobných, ako aj s doplnkovou funkciou ktorú tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby, drobné remeselné prevádzky....) Nepripustné sú len také prevádzky , predajne a sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti, kvality životného prostredia, obťažujúce hlukom, prachom, zápachom.....

Podľa predloženej PD, upresnenej stavebníkom, o presnú špecifikáciu objektu predajne, stavebný úrad považuje navrhovanú predajňu za drobnú prevádzku, ktorá neodporuje žiadnym regulatívom územného plánu obce. Jej umiestnenie bolo posúdené kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov, ako aj záväzným stanoviskom Reg.úradu verejného zdravotníctva Pov.Bystrica.

Námietka č.2 – zamietnutá.

Námietku o spochybnení hranice medzi pozemkom stavebníka a susedným pozemkom, ktorého spoluvlastníčkou je PhDr. Mária Jandová PhD., resp, medzi pôvodnými pozemkami KN-E 291/3 a 291/4, ktoré sú v súčasnosti zapísané už v stave KN-C najskôr stavebný úrad akceptoval, vyzval PhDr. Máriu Jandovú PhD. na podanie návrhu na súd (čo aj urobila dňa 4.1.2018) a konanie prerušil. Avšak po preverení predložených geodetických podkladov, ako aj žiadosti stavebníka o vylúčenie „oplotenia“, z návrhu a vydanie samostatného povolenia na objekty, dospel k záveru, že na základe predložených podkladov budú obidve navrhované stavby od spoločnej hranice pozemku osadené v dostatočnej vzdialenosti (aj v prípade úspešného súdneho sporu) t.j. osadenie stavby „Predajne“, od spornej hranice pozemku 1688/3 bude **4,249 m** (v súčasnosti 4,528m) a osadenie stavby „Rodinného domu“ od spornej hranice 1688/3 bude **2,574 m** (v súčasnosti 3,500m).

Tieto nové odstupové vzdialenosti boli zamerané Tiborom Melišom (geodetom PhDr.Márie Jandovej PhD v decembri 2017.)

Na základe zistených skutočností, stavebný úrad posúdiac argumentáciu obidvoch sporných strán, v konaní pokračoval a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad má za to, že navrhované umiestnenie oboch budúcich stavieb neohrozí budúcu výstavbu okolitých stavieb. V súčasnosti sa na susednom pozemku nenachádza žiadna stavba. Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia a bude predmetom samostatného povolenia, až po doriešení spornej hranice.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; SPP-D a.s. Bratislava, Okresný úrad Pov.Bystrica OSZP, Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor pre cestnú dopravu a PK, Správa ciest TSK Trenčín, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Pov.Bystrica, Okresné riaditeľstvo HaZZ Pov.Bystrica, Technická inšpekcia a.s., Slov.zväz zdravotne postihnutých Pov.Bystrica.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený zvlášť pre každý objekt „rodinný dom“ v sume 50 € a „predajňa“ v sume 400 €, v hotovosti do pokladne Obce Plevník-Drienové.

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Plevník-Drienové, Obecný úrad v Plevníku-Drienovom. Toto rozhodnutie je, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné správnym súdom podľa zák.č.162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).

Miroslav K r e m e ň
starosta obce

Toto rozhodnutie sa, v zmysle §69 odst.2 stavebného zákona, doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Vyvesené dňa: 6.2.2018

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka oprávneného zástupcu obce.

Príloha pre stavebníka : 1x overená PD v stavebnom konaní

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník: Štrbek Jaroslav Považské Podhradie 415
- 2) Stavebný dozor: Ing. Miroslav Holík Považské Podhradie 243
- 3) Projektant: Ing. Matej Kurek Dolný Moštenec 46 Pov.Bystrica
- 4) Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
 - Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
 - PhDr. Jandová Mária , PhD. Plevník. Drienové 375
 - Hubocká Helena Zakvášov 1521/29 Pov.Bystrica

Dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verej.zdravotníctva, Ul. Slov.partizánov 1130/50 Pov. Bystrica
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
3. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor pozemkový a lesný
5. Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor dopravy a PK
6. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia , a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ul.Nová 2, P.O.BOX 148, 971 01 Prievidza
8. Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
9. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
10. Slovak Telekom , a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada, Centrum 2/3, Pov.Bystrica