

O B E C P L E V N Í K – D R I E N O V É
Obecný úrad v Plevníku-Drienovom, 018 26 Plevník-Drienové

Číslo: 2018/170 - TS1/A-10

v Plevníku-Drienovom dňa 18.04.2018

Verejná vyhláška
STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ- stavebník: **Jozef Franek a manželka Ing. Jana rod. Delinová** bytom **Plevník-Drienové 193** podal dňa 23. 02. 2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku KNC parc. č. **225/2** v kat. území **Plevník-Drienové** v obci Plevník-Drienové, s prípojkami inž.sietí z verejnej komunikácie a prístupom z príľahlej verejnej komunikácie (štátnej cesty) samostatným povolením.

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39a odst.4, § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku KNC parc. č. **225/2** v kat. území **Plevník-Drienové** v obci Plevník-Drienové, **s prípojkami inžinierskych sietí z verejnej komunikácie a s prístupom z príľahlej verejnej komunikácie (štátnej cesty) samostatným povolením**, sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby :

podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Viliamom Michálekom, v 12/2016.

Rodinný dom bude murovaný, jednopodlažný, bez suterénu, s obytným prízemím a neobytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou, so sklonom strešnej roviny 18°, s výškou strechy +4,835 m od +0,000, merané na podlahe prízemia.

Celkové pôdorysné rozmery domu budú 12,00 x 9,00 m.

Dispozičné riešenie domu:

- Prízemie: vstupné zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, technická miestnosť, obývacia izba s jedálňou a kuchyňou a ďalšie tri izby..
- Podkrovie: neobytné.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Viliamom Michálekcom v 12/2016.

Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Zastavaná plocha RD: 108,00 m²

Úžitková plocha RD : 83,30 m²

Obytná plocha RD: 57,00 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Viliam Michálek, Ing. Michal Löffler, Ing. Peter Chobot, Ing. Pavol Tvrdoň, Ing. Ján Bátor, Ing. Jana Kriváček Koropecká, Ing. Tomáš Tkáč.

Predmetná stavba bude umiestnená v zastavanom území obce, v prelúke medzi rodinnými domami.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Alojz Boko Soľné 938, Veľké Rovné, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- a) Osadenie stavby **rodinného domu** na pozemku bude nasledovné:
- **2,020 m** od hranice pozemku p.č.KNC 226/1
 - **2,000 m** od hranice pozemku p.č.KNC 225/1 a **zároveň 8,40m od RD na tomto pozemku**
 - **4,00 m** od objektu garáže na p.č.KNC 225/3
 - **3,000 m** od hranice pozemku zo strany prístupovej komunikácie(štátnej cesty)

Stavba RD musí byť osadená tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí a aby žiadna konštrukcia stavby nepresahovala spoločné hranice susedných pozemkov.

- b) Stavebník Jozef Franek a Ing. Jana rod. Delinová sú výlučnými vlastníkami pozemku p.č.KNC 225/2, na základe LV č.2651, vedený ako zastavané plochy a nádvoría.
- c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- Na vodu: rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe Považskej vodárenskej spoločnosti. Napojenie bude prevedené pomocou navrtacieho pásu so zabudovaným uzáverom, so zemnou súpravou ventilovou a liatinovým ventilovým poklopom, s umiestnením VŠ na pozemku stavebníka, pri dodržaní podmienok správcu vodovodu.
 - Odkanalizovanie: kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej, nepriepustnej betónovej žumpy, umiestnenej na pozemku stavebníka.
 - Na elektrickú energiu: z jestvujúcej verejnej NN siete, s bodom napojenia na jestvujúcom stĺpe umiestnenom na hranici MK a pozemku 226/1, bez zásahu do tohto pozemku, s umiestnením RE na hranici pozemku stavebníka. Prípadný zásah do cudzieho pozemku je potrebné riešiť zriadením vecného bremena, do kolaudácie stavby domu.
 - Stavba bude napojená na verejný plynovod, s napojením na hranici pozemku stavebníka. Prípojka plynu je jestvujúca, vyvedená na hranicu pozemku. Súhlas na nový malý zdroj znečistenia ovzdušia vydala obec Plevník-Drienové dňa 26.02.2018 pod č. 171/2018.
 - Komunikačné napojenie: novým vjazdom zo štátnej cesty III.tr., samostatným povolením Obce Plevník-Drienové zo dňa 13.04.2018 pod č.2018/285-DG2/A-10, pri dodržaní podmienok správcu a vlastníka komunikácie.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vyhovujúcu prístupovú komunikáciu v k. ú. Plevník-Drienové, v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsoboali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného :
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.

- odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- l) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty.
- m) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Plevníku-Drienovom.
- n) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- o) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
- p) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- q) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- r) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- s) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- t) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- u) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- v) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody.
- w) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktoré vypracoval Ing. Pavol Tvrdoň v 12/2016.

- x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 7.12.2017 pod č.: 9280/21/2017 a vo vyjadrení č.386/21/2018 zo dňa 12.2.2018:
- Upozorňujeme, že popri pozemku p.č.225/2 v mieste odvodňovacej priekopy resp. v hĺbke cca 0,60m je situovaný verejný vodovod PVC D 160 v správe PVS a.s.
 - **Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s. v dotknutom území, ktoré vykoná PVS a.s. na základe písomnej objednávky.**
 - Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v znení neskorších doplnkov a zmien.
 - V zmysle § 19 odst.2 zák.č.442/2002 Z.z. pri budovaní oplotenia, nového premostenia a iných súvisiacich stavebných objektov pevne spojených so zemou žiadame **dodržať ochranné pásmo vodovodného potrubia min. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.** Podľa § 19 odst.5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - Začiatok a koniec realizácie zemných prác ohlásiť u majstra vodovodov.
 - Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu Protokol o vytýčení IS a Protokol o dodržaní STN 736005 a ochranného pásma verejného vodovodu, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov.
 - Vodovodnú prípojku je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu D 160 v správe PVS a.s.
 - Pri zriadení vodovodnej prípojky v zmysle „Pravidiel o budovaní vodovodných prípojok“ obstarávateľ postupuje podľa pokynov, ktoré obdrží spolu s tlačivom u majstra vodovodov, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
 - VŠ musí byť vzdialená max. 10,0m od pripojenia na verejný vodovod.
 - Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.
 - Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame v súlade s STN 75 5401 čl.31 uložiť do nezamrzajúcej hĺbky v závislosti od triedy podlažia t.j. 120 až 150 cm.
 - V zmysle §4 zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, celá dĺžka vodovodnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.
 - Po pripojení vodovodnej prípojky na verejný vodovod investor uzavrie zmluvu s PVS a.s. na odber pitnej vody a pred kolaudáciou doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.

- PVS a.s. súhlasí s navrhovaným riešením vjazdu na pozemok zatrubnením odvodňovacej priekopy ŽB rúrou DN 600 dĺžky 4m v mieste vjazdu.
 - Kryt navrhovaného vjazdu žiadame riešiť z rozoberateľnej dlažby.
 - Z dôvodu statického zabezpečenia potrubia verejného vodovodu žiadame osadenie ŽB rúry do odvodňovacej priekopy riešiť bez základov.
 - Pri budovaní nového premostenia zabezpečiť trvalý prístup k jestvujúcemu zemnému uzáveru na vodovodnej prípojke pre jest. RD č.193 t.j. ŽB rúru DN 600 do odvodňovacieho rigolu žiadame osadiť mimo zemného uzáveru na vodovodnej prípojke k RD 193.
 - Pred začatím realizácie vjazdu na pozemok žiadame ohlásiť sa u majstra vodovodov.
 - Upozorňujeme, že v prípade poruchy na vodovodnom potrubí v mieste navrhovaného vjazdu na pozemok a nutnosti odstránenia resp. poškodenia vjazdu, jeho následnú opravu bude znášať investor na vlastné náklady.
- b) Rešpektovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia SPP-D a.s. k PD pre stavebné povolenie zo dňa 25.07.2017 pod č.TD/623/ZA/Ki/2017, okrem iného:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a 80 zákona o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inž.sieťami v zmysle STN 736005, STN 73 3050 a TPP 90601.
 - **Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky .**
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, vyhl.č.508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k DS prevádzkovej SPP-D bude uzavretie Zmluvy o pripojení a splnenie podmienok pripojenia z nej vyplývajúcich.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti min.**1,5m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050, až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia mechanizmov.**
 - Odkryté plynovody, káble ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia , v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy PZ osadiť do novej úrovne terénu.
 - Osobitné podmienky: Odberné zariadenie bude pripojené na existujúcu prípojku s osadením merania do dvojskrine pre dvoch odberateľov.
- c) Dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia SSE-D a.s. k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D a.s. a podmienky k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa 17.08.2017 pod č.4300073089, okrem iného :

- 1.) V záujmovej oblasti stavby sa nachádza NN vzdušné vedenie v správe SSE-D, od ktorého žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť v zmysle príslušných noriem STN
 - Pri realizácii spevnených plôch , vstupu na pozemok požadujeme dodržať výšku NN vzdušného vedenia, v zmysle platných predpisov.
 - Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov, resp. voľne stojacich skriň a celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pri manipulácii s mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D a.s. ako aj pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na stredisku údržby Beluša.
 - V súbehu a križovaní NN vzdušného vedenia žiadame dodržať pri ukladaní podzemných inž.sietí manipulačný priestor min.1m od podperných bodov a istiacich skriň na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pred zahrnutím dotknutých EZ v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne kópiu tohto vyjadrenia.
- 2.) **Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.**
- 3.) Odsúhlasená prúdová hodnota hlav.ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25A$.
- 4.) Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z DS SSE-D a.s. v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme NN-poistková skriňa SPP2 v majetku SSE-D na PB pri RD č.194.
- 5.) Pripojenie do DS SSE-D a.s.bude realizované v zmysle platných STN a zákona č.251/2012 Z.z. Pripojenie el.prívodu do istiacej skrine a istiace prvky Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a **po zaplatení pripojovacieho poplatku** na účet SSE-D.
- 6.) Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne nutné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom DS.
- 7.) Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby (RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste- ma hranici pozemku, bude vyhotovený káblom min. AYKY-J 4x16 mm², mechanicky chránený v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi pred meraním.
- 8.) Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (RE) umiestnenom **na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku.**
- 9.) Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať el.prívod od bodu pripojenia po RE vrátane v súlade so všeobecnými podmienkami vyhotoveniu stavby a k pripojeniu do DS spoločnosti SSE-D. **SSE-D nezodpovedá, ani nijakým spôsobom sa nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu , vybudovaniu a údržbe NN el.prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním el.prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie el.prívodu vrátane RE si zrealizuje žiadateľ na vlastné náklady.**
- 10.) Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení technických podmienok SSE-D, obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení el.prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení bude možné pripojenie odberného zariadenia do DS SSE-D.

- d) Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia SlovakTelekom a.s. zo dňa 21.02.2018 pod č.6611804984, vrátane všeobecných podmienok na ochranu elektronických komunikácií (SEK), okrem iného :
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zák.č.351/2011 Z.z.)a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 cit.zákona o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygonu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
 - Stavebník je povinný, v prípade že jeho zámer je v kolízii so SEK, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť SlovakTelekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany, alebo preloženia SEK, prostredníctvom zamestnanca spoločnosti, povereného správou sietí.
 - V prípade existencie nadzemnej siete vo vlastníctve SlovakTelekom a.s. je stavebník povinný zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu , alebo narušeniu ochranného pásma. **Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011 Z.z.**
- e) Stavebník je povinný rešpektovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia OU Pov.Bystrica, oddelenie odpadového hospodárstva, č.OU-PB-OSZP-2017/009110 zo dňa 27.07.2017, okrem iného je stavebník povinný v zmysle § 99 odst.1 písm.b) bodu 5 zákona o odpadoch, o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia a zoznam druhov odpadov , ktoré pri realizácii stavby vznikli.
- f) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky Krajského pamiatkového úradu Trenčín č.KPUTN-2018/6090-2/19650 zo dňa 13.03.2018.
- g) Rešpektovať v plnom rozsahu podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Pov.Bystrica zo dňa 13.2.2018 pod č.OU-PB-OCDPK-2018/001291:
- Technické riešenie pripojenia na cestu č.III/1972 bude realizované v zmysle projektu Draft studio s.r.o. Žilina a podmienok vyjadrenia správcu cesty zo dňa 07.08.2017 č.SC/2017/2175-2.
 - Pri výjazde na cestu III/1972 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
 - Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred
 - Účelová komunikácia – zjazd sa vybuduje o šírke 4,00m s bezprašným povrchom.
 - Polomery vnútorných hrán križovania- pripojenia budú navrhnuté o min.hodnote 3,0m
 - Vybudovaním účelovej komunikácie- zjazdu nebude prerušené odvodnenie cesty III/1972.
 - Počas výstavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa a zamedziť znečisteniu cesty III/1972.
 - Sklon účelovej komunikácie –zjazdu bude navrhnutý smerom od cesty III/1972 resp.bude navrhnuté odvodnenie tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou.

- Pri výjazde na cestu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu cestného pozemku.
 - Na cestnom pozemku cesty III/1972 nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
 - Mimo priestor realizovaného pripojenia účelovej komunikácie – zjazdu nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1972.
 - Pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty III/1972
 - Stavebník v prípade potreby pred začatím výstavby zjazdu požiada tunajší odbor o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1972 a o určenie použitia prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia, kde budú stanovené bližšie podmienky.
 - Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek zmeniť alebo doplniť , čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
Stavebník bude rešpektovať podmienky vyjadrenia MV SR, ORPZ- Okresný dopravný inšpektorát č.ORPZ-PB-ODI-42-068/2017 zo dňa 07.08.2017.
- h) Stavebník dodrží ,v plnom rozsahu, podmienky Správy ciest TSK, SaÚ zo dňa 07.08.2017 č.SC/2017/2175-2 k vjazdu na pozemok:
- Vjazd na pozemok bude vybudovaný so spevneným povrchom , plynule napojený na zarezaný asfaltový kryt vozovky III/1972
 - V mieste odvodňovacej cestnej priekopy bude na šírku vjazdu vybudovaný priepust zo ŽB rúr DN 600 s uložením do štrkového lôžka
 - Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na štátnu cestu
 - Po vybudovaní vjazdu musí byť zachované a funkčné odvodnenie cestného telesa
 - Pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením, odsúhlaseným dopravnou políciou
 - Počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa.
 - Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky.
 - V prípade znečistenia vozovky investor stavby je povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 - Po ukončení výstavby uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu
 - Povolenie na zvláštne užívanie cesty vydá na požiadanie stavebníka príslušný okresný úrad.
- i) Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín zo dňa 23.3.2018 pod č.TSK /2018/04870-2:
- Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1972. Pri výjazde z pozemku na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.V prípade zhoršenia rozhľadu zabezpečí stavebník iné dopravné opatrenia na zaistenie bezpečného výjazdu vozidiel na vlastné náklady.
 - Napojenie vjazdu na cestnú komunikáciu III/1972 musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
 - **Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd z vjazdu na cestnú komunikáciu III/1972. . Vjazd musí byť**

vyspádovaný od komunikácie smerom na pozemok investora, v prípade opačného spádovania musí byť povrchová voda zachytená do odvodňovacieho žľabu zaústeného na pozemku investora.

- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
 - V zmysle zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu III.tr. rozhoduje príslušný cestný správny orgán.
 - Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
 - 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stav.prác na odbor dopravy TSK a Správu ciest TSK.
 - Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie- SC TSK Trenčín.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
 13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
 14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
 16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
 17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

II. Rozhodnutie o pripomienkach účastníkov konania: nevydáva sa , námietky neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník podal dňa 23. 02. 2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku KNC parc. č.225/2 v kat. území **Plevník-Drienové**, v obci Plevník-Drienové, sprístupom a prípojkami inž.sietí z verejnej komunikácie(štátnej cesty).

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené dňa 09. 03. 2018 pod číslom: 2018/170-TS1/A-10 a nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním v zmysle § 39a odst.4, § 36 odst.4, § 61 ods.(4) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností. Z dôvodu veľkého počtu resp. neznámych účastníkov konania (vlastníkov susedných nehnuteľností) oznámil stavebný úrad začatie konania tiež verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. §36 odst.4 a §61 odst.4) stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; SPP-D a.s. Bratislava, Okresný úrad Pov.Bystrica OSZP, Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor pre cestnú dopravu a PK, Správa ciest TSK Trenčín, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Plevník-Drienové.

P o u ě n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Plevník-Drienové, Obecný úrad v Plevníku-Drienovom. Toto rozhodnutie je, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné správnym súdom podľa zák.č.162/2015 Z.z.. (Správny súdny poriadok).

Miroslav K r e m e ň
starosta obce

Toto rozhodnutie sa, v zmysle §69 odst.2 stavebného zákona, doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 18.4.2018

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka oprávneného zástupcu obce.

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník: Franek Jozef Priečna 49/11, 013 05 Belá
- 2) Ing. Franeková Jana Plevník-Drienové 139
- 3) Stavebný dozor: Ing. Alojz Boko Soľné 938, Veľké Rovné
- 4) Projektant: Ing. Viliam Michálek Draft Studio s.r.o. Moyzesova 971/12, 010 01 Žilina
- 5) Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
 - Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
 - TSK K Dolnej stanici 2782/20A, 911 01 Trenčín
 - Ing. Delina Pavol Plevník-Drienové 193
 - Ing. Delinová Emília Plevník-Drienové 193
 - Turčáni Ladislav Plevník-Drienové 193
 - Valko Peter Plevník-Drienové 331
 - Vlčková Jozefína Clementisova 1031/25, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verej.zdravotníctva, Ul. Slov.partizánov 1130/50 Pov. Bystrica
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
3. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor pozemkový a lesný
5. Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor dopravy a PK
6. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia , a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ul.Nová 2, P.O.BOX 148, 971 01 Prievidza
8. Stredoslovenská distribučná , a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
9. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
10. Slovak Telekom , a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava