

# OBEC PLEVNÍK-DRIENOVÉ

Obecný úrad v Plevníku-Drienovom, 018 26

Číslo: 2018/393- TS1/A-10

v Plevníku-Drienovom dňa: 19. 07. 2018

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

## Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ- stavebník: **Pavol Ďuriš a manželka Monika rod. Várošová, obaja bytom 018 26 Plevník-Drienové 91** podal dňa 29.05.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom - novostavba**“ na pozemku KNC parc. č. **840/1** v kat. území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové**, **s prístupom a prípojkami inž.sietí z príľahlej miestnej komunikácie p.č.KNC 829/12** vo vlastníctve obce, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba „**Rodinný dom - novostavba**“, na pozemku KNC parc. č. **840/1** v kat. území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové**, **s prístupom a prípojkami inž.sietí z príľahlej miestnej komunikácie p.č.KNC 829/12** vo vlastníctve obce sa podľa § 39a ods. (4) , § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní , v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e .

#### I. Popis stavby :

**podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Lagiňom-  
autorizovaným stavebným inžinierom, v 04/2018:**

navrhovaný rodinný dom bude murovaný, bez suterénu, s obytným prízemím , zastrešený pultovou strechou, so sklonom 10°, s výškou strechy 4,772m od +0,000, merané na podlahe prízemia.

Celkové pôdorysné rozmery stavby budú 17,800 x 7,850 m, vrátane terasy.

Výškové osadenie +0,000 =298,30 m.n.m.

Dispozičné riešenie:

- Prízemie: zádverie, šatník, chodba, WC, technická miestnosť, kúpeľňa, obývacía izba s kuchyňou a východom na terasu, spáľňa so sociálnym zariadením a ďalšie dve izby.

**Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Lagiňom v 04/2018.**

Oplotenie nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Zastavaná plocha: 164,13 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha: 133,75 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha: 63,60 m<sup>2</sup>  
Izbovosť: 4 obytné miestnosti + kuchyňa

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: orná pôda.

Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor pozemkový a lesný, vydal rozhodnutie zo dňa 17.05.2018 pod č.: OU-PB-PLO-2018/005517, v ktorom odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Ján Lagiň, Ing. Miroslav Šulík, , Ing. Ľudmila Kubíková, Ing. Miroslav Behro, Ing. Anton Mikloš, Ivan Doblej.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bol platný územný plán obce Plevník-Drienové a zastavovacia štúdia IBV Podhorie, odsúhlasená OZ dňa 30.06.2011 pod č.uzn.50/2011.

## **II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 4 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: Svojpomocne. Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Félix Adamec Plevník-Drienové 437, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí:

- od hranice pozemku KNC parc. č. 842/1 ..... **2, 000 m**
- od hranice pozemku KNC parc. č. 837/6..... **5, 100 m , a zároveň 7,11 m od RD na tomto pozemku**
- od hranice pozemku zo strany MK p.č.KNC 829/12 .....**5, 500 m**
- **Žiadna konštrukcia stavby nesmie zasahovať nad cudzí pozemok.**

b) Stavebník Pavol Ďuriš a manželka Monika rod. Várošová sú podielovými vlastníkmi pozemku p.č.840/1, každý v podiele 1/2, zapísaný na LV č.2590, o výmere 1838 m<sup>2</sup>.

c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:

- Na vodu: bude rodinný dom napojený z verejného vodovodu, pri dodržaní podmienok správcu vodovodu a správcu komunikácie.
- Odkanalizovanie: bude kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej, nepriepustnej žumpy, umiestnenej na pozemku stavebníka.
- Na elektrickú energiu: novou elektrickou prípojkou z novovybudovanej NN siete, s bodom napojenia v jestvujúcej rozvodnej skrini PRIS č.2 umiestnenej na rohu pozemku stavebníka a MK, s umiestnením ER na hranici pozemku stavebníka.
- Na plyn: novou prípojkou z verejného plynovodu vedeného v miestnej komunikácii, pri dodržaní podmienok správcu siete a správcu komunikácie. Súhlas na nový, malý zdroj znečisťovania ovzdušia vydala Obec Plevník-Drienové dňa 26.04.2018 pod č.317-1/2018.
- Komunikačné napojenie: prístup je zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie p.č.KNC 829/12.

d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k. ú. Plevník-Drienové, v zmysle príslušných predpisov a STN.

e) Dažďové vody zviešť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného :

- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
- odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
- odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.

g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.

h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**

i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.

- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - k) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
  - l) Pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán -Obec Plevník-Drienové, o zvláštne užívanie cesty.
  - m) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Plevníku-Drienovom.
  - n) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
  - o) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
  - p) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
  - q) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - r) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
  - s) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
  - t) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
  - u) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
  - v) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
  - w) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Behro v 04/2018.
  - x) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby vypracovanom v 04/ 2018 špecialistom požiarnej ochrany Ing. Miroslavom Šulíkom.
  - y) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- a) Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 18. 05. 2018 pod č.: 2988/21/2018-CA:
1. Na pozemku p.č.KNC 840/1 sa nenachádzajú inž.siete v správe PVS a.s.
  2. Verejný vodovod D 110 v správe PVS a-s. je vedený v miestnej komunikácii p.č.KNC 829/12.
  3. Pri zriadení vodovodnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov v zmysle Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod, ktoré obdrží u majstra vodovodov.
  4. **VŠ musí byť vzdialená max. 10m od pripojenia na verejný vodovod.**
  5. Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru bude zabezpečenie vodotesnosti VŠ zo strany investora.
  6. Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame v súlade s STN 75 5401 čl.31 uložiť do nezamfzajúcej hĺbky min. 120 – 150 cm, v závislosti od triedy podlažia.
  7. V zmysle zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách celá dĺžka vodovodnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.
  8. Pred začatím realizácie zemných prác žiadame inž. siete v správe PVS a.s. vytýčiť, na základe písomnej objednávky.
  9. Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inž. sietí.
  10. Po pripojení vodovodnej prípojky na verejný vodovod investor uzavrie zmluvu s PVS a.s. na odber pitnej vody.
  11. Pred kolaudáciou objektu žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.
- b) Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. zo dňa 25. 05. 2018 pod č.: 6611814938 na ochranu telekomunikačných zariadení, vydané k existencii telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o.,v plnom rozsahu.
- c) Stavebník dodrží podmienky Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia a.s. Žilina zo dňa 14. 05. 2018 pod zn.: 4300089004 k bodu a podmienkam pripojenia, pre územné a stavebné povolenie, k existencii sietí a elektrickému kúraníu, v plnom rozsahu, najmä :
1. V predmetnej lokalite p.č.KNC 840/1 resp. jej blízkosti k.ú.Plevník-Drienové sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, **podzemné NN vedenia a skrine**. Zakreslenú orientačnú trasu vedení vám prikladáme ako prílohu vyjadrenia.
  2. Od uvedených energ.zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
  4. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
  5. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D a.s. Vám , na základe objednávky, určený vytýči pracovník SSE-D a.s.
  6. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti EZ, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti , je potrebné bezpodmienečne pred jednáť postup prác na stredisku údržby. V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter na každú stranu.**

7. Pripojenie Vášho objektu na elektrinu žiadame riešiť z exist. Nadzemného NN vedenia v danej lokalite. Vaším odovzdávacím miestom je : **skriňa RIS9 č.2 v majetku SSE-D.**
  8. **Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania Vám zabezpečí výlučne SSD, po kompletnej príprave odberného miesta žiadateľom.**
  9. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n=3 \times 25$  Ampér.
  10. Pripojenie do DS SSE.-D bude realizované v zmysle platných STN a zák.č.251/2012 Z.z. Samotné pripojenie el.prívodu a osadenie poistiek  $I_n 3 \times 35A$  do skrine RIS9 č.2 zrealizuje výlučne SSE-D, stredisko prevádzky a údržby , po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
  11. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne nutné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom DS.
  12. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny(RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený min. káblom AYKY-J4Bx16 mm<sup>2</sup>, alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>, uložený v chráničke a ukončený na hlavnom ističi pred meraním.
  13. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku .
  14. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n=3 \times 25A$ .
  15. Súhlasíme s pripojením priamo výhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia.
  16. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu, vrátane RE si zrealizuje žiadateľ na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného el.zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN el.prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním el.prívodu súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je prívod umiestnený. Všetky úpravy na vybudovanie el.prívodu vrátane RE si zrealizuje žiadateľ na vlastné náklady.
  17. Každé novo vybudované odberné el.zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške el.zariadenia (revíziu správu od el.prívodu po RE) v súlade so zákonom.
  18. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení technických podmienok, obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení el.prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení bude možné pripojenie odberného el zariadenia do DS sústavy SSE-D a.s..
- d) Rešpektovať vyjadrenie SPP-D a.s. zo dňa 27.4.2018 pod č. TD/330/ZA/AŠ/2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, k výstavbe plynárenského zariadenia a umiestnenie stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inž.sieťami v zmysle STN 73 6005, 73 3050 a TPP 90601.
  - Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

- **Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP-D a.s. o presnú identifikáciu – vytyčenie plynárenských zariadení v teréne.**
  - V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky, SPP- D bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre stavby, ktoré rozsahom nepresiahnu 1 hod a dĺžku 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hod.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhl.č,508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, súvisiacich technických noriem a pravidiel pre plyn, najmä TPP 702 01.
  - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č.7008780418.
  - **Stavebník je povinný dodržať všetky technické podmienky uvedené v citovanom vyjadrení .**
  - Dané podmienky dodržať pri realizácii prípojok inž.sietí
- e) Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky súhlasu Okresného úradu Pov.Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 25.04.2018 pod č.OU-PB-OSZP-2018/005215. Stavebník je povinný požiadať tunajší úrad v zmysle § 99 odst.1 písm.b) bodu 5 zákona o odpadoch, o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stav.povolenia a zoznam druhov odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby a uviesť spôsob nakladania s nimi.
- f) Stavebník bude rešpektovať v plnom rozsahu podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 13.06.2018 pod č.KPUTN-2018/12473 a termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásit' najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín, vzhľadom na to, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
  12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
  13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
  14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
  15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
  16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
  17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

**II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

**O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník podal dňa 29. 05. 2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom - novostavba“, na pozemku KNC parc. č. 840/1 v kat. území Plevník-Drienové, v obci Plevník-Drienové.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené dňa 06. 06. 2018 pod číslom: 2018/393-TS1/A-10 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle § 39a ods. (4) , § 36 ods. (4), § 61 ods.(4) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 17. 07. 2018 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania , resp. neznámych vlastníkov susedných nehnuteľností p.č.KNC 1686 (KN-E 316), oznámil začatie konania tiež verejnou vyhláškou.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; SPP-D a.s., Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Plevník-Drienové .

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na verejne prístupnom mieste v obci po dobu 15 dní.**



## **P o u č e n i e :**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Plevník-Drienové, Obecný úrad v Plevníku-Drienovom, 018 26.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zák.č.162/2015 Z.z.(Správny súdny poriadok).

**Miroslav K r e m e ň**  
starosta obce

### Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník: Pavol Ďuriš Plevník-Drienové 91
- 2) Monika Ďurišová Plevník-Drienové 91
- 3) Projektant: Ing.Ján Lagiň Projart plus s.r.o.Centrum 28/33 Pov.Bystrica
- 4) Ing. Miroslav Behro Projart plus s.r.o.Centrum 28/33 Pov.Bystrica
- 5) Ing. Miroslav Šulík Prolustop s.r.o. Lúky 421, 020 53
- 6) Ivan Doblej Ekotherm, Stred 60/55 Pov.Bystrica
- 7) Ing. Anton Mikloš Stred 66/61-2 Pov.Bystrica
- 8) Ing. Ludmila Kubíková Sládkovičova 655/44 Pov.Bystrica
- 9) Stavebný dozor: Félix Adamec Plevník-Drienové 437
- 10) Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
  - Obec Plevník-Drienové
  - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
  - Pavol Valach Plevník-Drienové 319
  - Jana Valachová Plevník-Drienové 319
  - MUDr. Anton Ďurkech F. Nádaždiho 101/7, 972 51 Handlová

Dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín ul.Nová2, P.O.BOX 148, 971 01 Prievidza
4. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
6. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia , a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Stredoslovenská distribučná a.-s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
8. Považská vodárenská spoločnosť a.s. Pov. Bystrica
9. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava