

Obec PLEVNÍK – DRIENOVÉ
Obecný úrad v Plevníku-Drienovom, 018 26

č. K 2017/684-TS1/A-10

V Plevníku-Drienovom dňa 27. 08.2018

Jaroslav Štrbek
Považské Podhradie 415

Vec: Výzva na doplnenie podania predpísanými náležitosťami a prerušenie konania

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zák.č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie, vedie správne konanie o povolení stavby: **1. „Predajňa“**, **2. „Rodinný dom“** dva samostatné objekty na pozemku p.č.KNC 1688/12 k.ú. Plevník-Drienové , stavebníka Jaroslava Štrbeka bytom Pov.Podhradie 415.

Vydané rozhodnutie č. 2017/684-TS1/A-10 zo dňa 05.02.2018 , voči ktorému bolo podané odvolanie, bolo odvolacím orgánom Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky zrušené dňa 06.06.2018 pod č.OU-TN-OVBP2-2018/013772 a vrátené na nové konanie, okrem iného aj z dôvodu že stavba“Predajňa“ nie je jednoduchou stavbou a vyžaduje samostatné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Vzhľadom na to, stavebný úrad v y z ý v a

Stavebníka Jaroslava Štrbeka, v súlade s § 19 odst.3 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, aby **v lehote do 60 dní odo dňa prevzatia tohto rozhodnutia**, podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na obidva samostatné objekty, doplnené o potrebné náležitosti v zmysle §3 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- 2x dokumentáciu pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inž. sietí k umiestneniu stavby.
- Originál LV so zapísaním rozhodnutia o vyňatí pôdy z PPF + príslušná snímka z mapy KN.
- Záväzné stanovisko HaZZ Pov.Bystrica k umiestneniu stavby.

Zároveň vyzýva stavebníka na zaplatenie správneho poplatku, v súlade so sadzobníkom správnych poplatkov zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov a to zvlášť pre každý objekt t.j. RD 40 € a Predajňa 100 €.

Ak požadované doklady v určenej lehote nebudú doplnené, konanie bude podľa § 30 odst.1 písmeno d) správneho poriadku zastavené.

Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zák.č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie , **konanie vo veci vydania stavebného povolenia na dva samostatné objekty:**

1.“Predajňa“2. „Rodinný dom“ na pozemku p.č.KNC 1688/12 v k.ú.Plevník-Drienové, podľa § 29 odst.1 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov

Prerušuje.

Až do doby doplnenia dokladov v stanovenej lehote.

Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad vydal dňa 05.02.2018 pod č. 2017/684-TS1/A-10 stavebné povolenie na dva samostatné objekty 1.“Predajňa“, 2. „Rodinný dom“ na pozemku p.č.KNC 1688/12 k.ú.Plevník-Drienové, voči ktorému podali odvolanie účastníčky konania PhDr. Mária Jandová PhD. a Helena Hubocká (ako vlastníčky susedného pozemku).

Odvolací orgán uvedené rozhodnutie prvostupňového orgánu zrušil a vec vrátil na nové prerokovanie a rozhodnutie, okrem chýbajúcich náležitostí a pochybení aj z dôvodu, že stavba „Predajňa“ nie je jednoduchou stavbou jej zastavaná plocha presahuje plochu 300 m² a má dve plné nadzemné podlažia, čo si vyžaduje samostatné územné rozhodnutie a teda nemožno uplatniť § 39a odst.4 stavebného zákona o spojení územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu, stavebný úrad vyzval stavebníka na podanie žiadosti s potrebnými náležitosťami na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a konanie prerušil. Vydanie právoplatného územného rozhodnutia na predmetné stavby je podmienkou v pokračovaní prerušeného stavebného konania a vydaní stavebného povolenia.

Ak stavebník požadované doklady v stanovenej lehote doplní , stavebný úrad oznámi zahájenie konania o umiestnení stavby a opätovne preruší vedené správne konanie o povolení stavby až do doby vydania právoplatného územného rozhodnutia.

Z dôvodu veľkého počtu resp. neznámych vlastníkov susednej nehnuteľnosti p.č.KNC 1688/1(KN-E 1-291/2) sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 61 odst.4 stavebného zákona , v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku z dôvodov uvedených v tomto ustanovení správny orgán konanie preruší. V konaní bude obec pokračovať, len čo odpadne prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Miroslav K r e m e ň
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 odst.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní , v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
Podpis a pečiatka

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania (do vlastných rúk):

1. Štrbek Jaroslav Považské Podhradie 415 v zastúpení
LEGAL PONT s.r.o. advok.kancelária JUDr. Lucia Bušfy Nemocničná 979 P.Bystrica
2. Stav.dozor: Ing. Miroslav Holík Považské Podhradie 243
3. Projektant: Ing. Matej Kurek Dolný Moštenec 46 Pov.Bystrica
4. Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
 - Správa ciest TSK Brnianska 3, 911 05 Trenčín
 - PhDr. Mária Jandová PhD. Plevník-Drienové 375
 - Helena Hubocká Zakvášov 1521/29 Pov.Bystrica
5. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku p.č.KNC 1688/1 (KNE 291/2) pre veľký počet účastníkov konania, v súlade s §61 odst.4 stav.zákona
6. Obec Plevník-Drienové v postavení účastníka konania, starosta obce Plevník-Drienové

