

Obec PLEVNÍK – DRIENOVÉ
Obecný úrad v Plevníku-Drienovom, 018 26

č. K 2017/684-TS1/A-10

V Plevníku-Drienovom dňa 30. 11.2018

Jaroslav Štrbek
Považské Podhradie 415

Vec: Rozhodnutie o prerušení konania.

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zák.č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie, **podľa § 29 odst.1** zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

p r e r u š u j e

konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavby: obj. 1. „Predajňa“, obj. 2. „Rodinný dom“ dva samostatné objekty na pozemku p.č.KNC 1688/15 (novovytvorená z pozemku p.č.KNC 1688/12 , zapísaná na LV č.1227 ako ostatná plocha) k.ú. Plevník-Drienové , stavebníka Jaroslava Štrbeka bytom Pov.Podhradie 415, vedenej na tunajšom úrade pod č.2017/684-TS1/A-10.

Konanie sa prerušuje do doby nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia obidvoch predmetných stavieb na uvedenom pozemku.

Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad vydal dňa 05.02.2018 pod č. 2017/684-TS1/A-10 stavebné povolenie na dva samostatné objekty 1.“Predajňa“, 2. „Rodinný dom“ na pozemku p.č.KNC 1688/12 k.ú.Plevník-Drienové, voči ktorému podali odvolanie účastníčky konania PhDr. Mária Jandová PhD. a Helena Hubocká (ako vlastníčky susedného pozemku).

Odvolací orgán uvedené rozhodnutie prvostupňového orgánu zrušil a vec vrátil na nové prerokovanie a rozhodnutie, okrem chýbajúcich náležitostí a pochybení aj z dôvodu, že stavba „Predajňa“ nie je jednoduchou stavbou jej zastavaná plocha presahuje plochu 300 m2 a má dve plné nadzemné podlažia, čo si vyžaduje samostatné územné rozhodnutie a teda nemožno uplatniť § 39a odst.4 stavebného zákona o spojení územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu, stavebný úrad vyzval stavebníka na podanie žiadosti s potrebnými náležitosťami na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a konanie prerušil. Vydanie právoplatného územného rozhodnutia na predmetné stavby je podmienkou v pokračovaní prerušeného stavebného konania a vydaní stavebného povolenia.

Stavebník požadované doklady v stanovenej lehote doplnil , na základe čoho stavebný úrad oznámil zahájenie konania o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a opätovne prerušil vedené správne konanie o povolení stavby až do doby vydania právoplatného územného rozhodnutia.

Z dôvodu veľkého počtu resp. neznámych vlastníkov susednej nehnuteľnosti p.č.KNC 1688/1(KN-E 1-291/2) sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 61 odst.4 stavebného zákona , v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku z dôvodov uvedených v tomto ustanovení správny orgán konanie preruší. V konaní bude obec pokračovať, len čo odpadne prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Miroslav K r e m e ň
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 odst.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní , v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
Podpis a pečiatka

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania (do vlastných rúk):

1. Štrbek Jaroslav Považské Podhradie 415 v zastúpení
LEGAL PONT s.r.o. advok.kancelária JUDr. Lucia Bušfy Nemocničná 979 P.Bystrica
2. Stav.dozor: Ing. Miroslav Holík Považské Podhradie 243
3. Projektant: Ing. Matej Kurek Dolný Moštenec 46 Pov.Bystrica
4. Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
 - Správa ciest TSK Brnianska 3, 911 05 Trenčín
 - PhDr. Mária Jandová PhD. Plevník-Drienové 375
 - Helena Hubocká Zakvášov 1521/29 Pov.Bystrica
5. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku p.č.KNC 1688/1 (KNE 291/2) pre veľký počet účastníkov konania, v súlade s §61 odst.4 stav.zákona
6. Obec Plevník-Drienové v postavení účastníka konania, starosta obce Plevník-Drienové