

O B E C P L E V N Í K – D R I E N O V É
Obecný úrad v Plevníku-Drienovom , 018 26 Plevník-Drienové

Číslo: 2018/889-TA5/A-10

V Plevníku-Drienovom dňa 24. 01. 2019

Verejná vyhláška
R O Z H O D N U T I E

Štrbek Jaroslav, bytom 017 04 Považské Podhradie 415

Prerušenie územného konania do doby rozhodnutia súdu resp. než rozhodnutie súdu nadobudne právoplatnosť.

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č.608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje

územné konanie vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby **obj.1.„Predajňa“, obj. 2 „Rodinný dom“ (dva samostatné objekty)** na pozemku KNC parc. č.: **1688/15 (novovytvorená z pozemku p.č.KNC 1688/12 na základe GP č.72/2016) s prístupom a prípojkami inž. sietí z verejnej komunikácie (štátnej cesty)** v kat. území **Plevník-Drienové** , v obci **Plevník-Drienové**.

Konanie sa prerušuje do právoplatného rozhodnutia a skončenia konania na súde vo veci podanej žaloby o určenie priebehu hranice a prikázanie do vlastníctva pozemkov KN-E 291/3 a KN-E 291/4 na Okresnom súde Považská Bystrica pod spisovou značkou **3C/1/2018**, účastníkmi územného konania **PhDr. Máriou Jandovou PhD. bytom Plevník-Drienové 375 a Helenou Hubockou bytom zakvášov1521/29 Pov.Bystrica.**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Jaroslav Štrbek , bytom 017 04 Považské Podhradie 415, podal dňa 07.11.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: obj.1.“Predajňa“, obj. 2 „Rodinný dom“ (dva samostatné objekty) na pozemku p.č.KNC 1688/15 (novovytvorený z p.č.KNC 1688/12) s prístupom a prípojkami inž. sietí z verejnej komunikácie (štátnej cesty) v k.ú. Plevník-Drienové.

Obec Plevník-Drienové , ako príslušný stavený úrad oznámila dňa 20. 11. 2018 pod číslom: 2018/889-TA5/A-10 začatie územného konania na predmetnú stavbu na deň 18. decembra 2018.

Dňa 5.12.2018 bolo stavebnému úradu doručené odvolanie voči začatiu územného konania vlastníčkami susednej nehnuteľnosti **PhDr.Máriou Jandovou PhD. a Helenou Hubockou**, ktoré stavebný úrad považuje za uplatnené námietky z nasledovných dôvodov:

21.8.2018 sa uskutočnilo konanie na Okresnom súde v Pov.Bystrici, vo veci určenia hranice medzi pôvodnými parcelami **KNE 291/3 a 261/4**. Navrhovateľky predložili znalecký posudok súdnej znalkyne, ktorý potvrdzoval ich tvrdenie že hranica má byť rovná a nie ako tvrdí odporca zalomená. Jaroslav Štrbek požiadal súd o pridelenie súdneho znalca(nezávislého), aby určil

priebeh pôvodnej parcele KNE, vytýčil hranice v teréne a následne určil priebeh parcely KNC 1688/15. Namietajú že odporca pán Štrbek kontraproduktívne spôsobil zbytočné predĺženie a rozšírenie sporu ohľadom tvaru hranice medzi dovtedy nespochybňovanými hraničnými bodmi na spor o celkové zameranie parcely. Z dôvodu tejto obštrukcie žiadajú posunúť územné konanie až vtedy, keď bude právoplatne rozhodnuté Okresným súdom o danej veci.

Následne dňa 14.12.2018 bola doručená žiadosť o prerušenie územného konania z dôvodu neurčitosti hraníc parciel KNC 1688/15 a 1688/3 a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu v Pov.Bystrici, ktoré je vedené pod značkou 3C/1/2018. O prerušenie konania žiadame z dôvodu, že rozhodnutie súdu zásadným spôsobom ovplyvní rozhodnutie stavebného úradu v prejednávanej veci, nakoľko odporca pán Štrbek požiadal o pridelenie súdneho znalca, ktorý má určiť sporné hranice medzi uvedenými parcelami.

Zároveň požiadali Okresný úrad Pov.Bystrica odbor katastrálny o zápis poznámky na LV č.1227 že prebieha súdne konanie o určenie hranice a prikázanie do vlastníctva, vedené na Okresnom súde v Pov.Bystrici pod značkou 3C/1/2018.

Na ústnom pojednávaní dňa 18. decembra 2018 prítomná PhDr.Mária Jandová ako spoluvlastníčka susedného pozemku p.č.KNC 1688/3 (KN-E 291/4) potvrdila že trvá na predložených pripomienkach a Ing. Pribina Janda v zastúpení Heleny Hubockej ako druhej spoluvlastníčky pozemku p.č.KNC 1688/3 (KN-E 291/4), uviedol, že spochybnením koncových bodov pozemkov stavebníkom dôjde, v prípade znaleckého posudku vypracovanom súdnym znalcom v prospech stavebníka, k posunutiu pôvodnej parcele KNE 291/3 do doteraz neznámej polohy.

Uvedené námietky majú povahu občianskoprávnu. Ide o také námietky, ktorých preukázanie, keby sa zistilo ich oprávnenie, by znemožnilo uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnilo uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku z dôvodov uvedených v tomto ustanovení správny orgán konanie preruší.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

P o u č e n i e

Podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku, proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Miroslav K r e m e ň
starosta obce

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) doručuje účastníkom územného konania verejnou vyhláškou, vyvesením na úradnej tabuli obce na 15 dní spôsobom v mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....
Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk):

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

- 1) Navrhovateľ : Štrbek Jaroslav Považské Podhradie 415

- 2) Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
 - PhDr. Mária Jandová PhD. Plevník-Drienové 375
 - Helena Hubocká Zakvášov 1521/29 Pov.Bystrica
 - TSK k Dolnej stanici 2782/20A, 911 01 Trenčín
 - Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku p.č.kNC 1688/1 –KNE 291/2 pre veľký počet a neznámy pobyt účastníkov konania v súlade s § 36 odst,4 stavebného zákona

Dotknutým orgánom:

- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 4) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. Zboru Pov. Bystrica
- 5) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 6) Stredoslovenská distribučná a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 7) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 8) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Ul. Nová
- 9) Slovenský plynárenský priemysel-D a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 10) Krajský pamiat. úrad Trenčín , prac.Prievidza, Ul. Nová 2, P.O. Box 148, 971 01 Prievidza
- 11) Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor pozemkový a lesný
- 12) Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor krízového riadenia a CO
- 13) Okresný úrad Pov.Bystrica, odbor cestnej dopravy a PK
- 14) Správa ciest TSK Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 15) Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
- 16) Orange Slovakia a.s.Prievozská 6/AS, 821 09 Bratislava
- 17) Telefonika O2 Slovakia a.s. Einsteinova 24, 821 09 Bratislava
- 18) MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 6/6, 974 01 Banská Bystrica

Prizvaný projektant: Ing. Matej Kurek Dolný Moštenec 46, Pov.Bystrica