

Nájomná zmluva č.1/2018 na pozemok

uzavretá v zmysle ust. § 663-670 a násl.
Zák.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: OBEC Plevník – Drienové
So sídlom: 018 26 Plevník - Drienové č.255
V zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
IČO: 00317608
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN/SWIFT SK18 5600 0000 0028 1519 4001 / KOMASK2X
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Ladislav Haľama, rod. Haľama
narodený:
r. č.:
bytom: 018 26 Plevník-Drienové 38, SR
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne prenajíateľ a nájomca aj ako "zmluvné strany" alebo aj ako "účastníci zmluvy")

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parcely KN E č.416 orná pôda o výmere 7978 m², zapísaná na LV č.1080 v k.ú. Plevník-Drienové, z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 1060m², súbežne s parcelami nájomcu na základe nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajatý pozemok bude využitý tak ako doteraz a to za účelom ovocného sadu, ktorý nájomca dlhodobo užíva a vysadili ho ešte jeho rodičia.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 10 rokov s platnosťou od 1.1.2018 do 31.12.2027.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 0,02 €/m²/rok, čo pri prenajatej výmere pozemku 1060 m² predstavuje sumu 21,20 € za rok.
2. Nájomca bude uhrádzať dojednané nájomné na základe vystavenej faktúry prevodom na účet, alebo osobne na základe podpísanej nájomnej zmluvy do pokladne obecného úradu v termíne do 30.6. príslušného kalendárneho roka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
6. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.
7. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení .
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Príloha:

1. Situačný náčrt s vyznačením prenajatého pozemku
2. Výpis z uznesenia OZ č.90/2017 zo dňa 18.12.2017

V Plevníku-Drienovom dňa 30.4.2018

.....
Obec Plevník-Drienové v zastúpení
starostom Miroslavom Kremeňom
prenajímateľ

.....
Ladislav Haľama
nájomca