

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plevníku-Drienovom
konaného dňa 05. 05. 2010

Prítomní poslanci: Félix Adamec, Marián Turčáni, Miroslav Valient, Ladislav Ciprich, Anna Bačíková, Jana Muráňová, Ľubica Čičútová,

Nepřítomný: Peter Linet

Ospravedlnený: Ján Kuchár

Starosta obce: Ing. Jozef Štens

Za overovateľov zápisnice boli menovaní: Anna Bačíková, Marián Turčáni

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Jana Muráňová, Félix Adamec, Ladislav Ciprich

Za zapisovateľa: Alena Francová

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Správa o činnosti obecného úradu a plnení uznesení
3. Správa o plnení k rozpočtu obce za obdobie 1. štvrťroku 2010
4. Informatívna správa o novele zákona o obecnom zriadení
5. Informácia o príprave žiadosti o NFP na Zberný dvor separovaného zberu
6. Prerokovanie a) žiadosti o predaj obecných pozemkov (Lúčky za Váhom),
b) návrh odkúpenia pozemkov pre potreby obce (Dráhy, Pirková)
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Schválenie uznesenia
10. Záver

Zasadnutie otvoril a viedol starosta Ing. Jozef Štens a privítal poslancov a prítomných občanov.

K bodu 2/

Obdobie od posledného riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa uskutočnilo 29. 02. 2010 bolo pre obecný úrad náročným obdobím, v ktorom sa robila uzávierka hospodárenia obce, príprava rozhodnutí o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, zmeny platových rozhodnutí, vyberanie poplatkov za likvidáciu domového odpadu, za stravné, štatistické hlásenia, daňové hlásenia, a mnoho ďalších činností, ktoré sa vykonávajú priebežne celý rok.

Začiatkom mesiaca marec sme začali zmluvnú spoluprácu s organizáciou GB Consult Žilina na vypracovanie projektovej žiadosti o NFP z OPŽP na stavbu „Zberný dvor separovaného odpadu pre obec Plevník-Drienové“ a na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie a dokumentáciu pre stavebné konanie. Čo sa týka Eurofondov pripravili sme podklady pre

výberové konania na dodávateľov verejného obstarávania, stavebný dozor, manažment stavby a dodávateľa stavby. Verejné obstarávanie stavby vykonáva Ing. Šuteková – verejný obstarávateľ s licenciou. Víťaz súťaže, manažment stavby a stavebný dozor bude vyhodnotený v nasledujúcom týždni.

Dňa 12. 05. 2010 bude vyhodnotenie ponúk na stavebné práce.

Stavba „modernizácia VO Plevník-Drienové“ je v štádiu prípravy realizačnej zmluvy, ktorej konečné znenie bude po ukončení výberu dodávateľa. Výber sa uskutočňuje užšou súťažou.

Verejné obstarávanie som zadal Jozefovi Kvašayovi z Projartu, ktorý nám robil už viacero obstarávaní. Stavba je plánovaná začať v mesiaci júl 2010. Chcel by som vás informovať aj o úspešnom projekte reg. združenia MAS Naše Považie. Získali sme z programu Leader 2,086 mil. EUR na rozvoj regiónu.

Príprava týchto stavieb, pozemkov k nim, pozemkov pre MK a ďalšie plánované aktivity zaberá mimoriadne veľa času, takže niektoré svoje činnosti ako starostu sú v omeškani. Niektoré činnosti naproti tomu museli byť realizované oproti (najviac) pôvodnému plánu. Patria sem tieto najdôležitejšie aktivity:

- potreba vykonať GEO prieskum pod stavbu haly pre zberný dvor. Vybudovanie spevnenej prístupovej komunikácie poza pálenicu za pomoc p. Cipricha, ktorému chcem touto cestou poďakovať. Následne po úprave dvora a prístupu za pálenicou doložiť aj chýbajúce panely na MK Piačková. Možno povedať, že komunikácia je hotová, náš náklad 2 000 EUR + DPH.
- ďalšou aktivitou bola GO motora autobusu IKARUS s úpravou riadenia, novým výkonnejším motorom, ktorú sme vykonali v autoopravovni Turany. Musím poznamenať, že autobus bol už odskúšaný, aj na pohrebe p. kanonika Šadláka v Rajeckej Lesnej. Odborníci sa zhodli, že je to podstatné zlepšenie pohybu na ceste. Žiaľ v noci po pohrebe nám autobus vykradli. Škoda bola odhadnutá na cca 400 EUR. Pri tejto príležitosti by som chcel pripomenúť, že 31. apríla pri dopravnej nehode bola poškodená autobusová čakáreň pri družstve. Opravu vinník nezačal robiť, preto som to začal riešiť cez poisťovňu.
- v súčasnosti sú v oprave aj cisterna Fekál a osobné vozidlo Fábria. Žiadam OZ o dočasný súhlas s používaním vlastného motorového vozidla Renault.
- v mesiaci marec – apríl realizovali sme prostriedky pridelené účelovo z Ministerstva financií SR na ozvučenie kultúrneho domu. To je urobené včetně osvetlenia a bočných kulís a bolo odskúšané na Veľkonočnú nedeľu. Na starosti zariadenie bude mať Juraj Plšek.
- so zamestnancami obce sme dokončili v KD polozenie podlahy v prístavku dokončili kuchyňu a firma Elektromont urobila výmenu elektrického rozvádzača. Táto firma orezala aj lipy na cintoríne – nie je doriešené vyplatenie prác. Na cintoríne sme položili časť nového chodníka od márnice po hlavnú budovu čím sa pripravilo miesto pre urnové hroby.

V spolupráci s ÚPSVaR sme obnovili aktivačnú činnosť pre dlhodobozamestnaných, ktorí poberajú sociálnu dávku. Pracuje ich 7. Od 01. 05. 2010 sme využili ponuku ÚP na zamestnanie nezamestnaných občanov ZŤP a nad 50 rokov. Prijali sme do pracovného pomeru 4 mužov a 2 ženy (Dvorský, Vašík, Tamáši, Jaroš, Štefanievová, Turčanievová). Mzdy a odvody týchto pracovníkov nemôžu presiahnuť 500 EUR, z ktorých 90 % 1 -3 mesiac hradí ÚP, 80 % 4 – 6 mesiac ÚP a 70 % 7 – 9 mesiac ÚP. Pracovníci budú robiť na údržbe budov a údržbe verejných priestranstiev.

Z ostatných činností uvediem prípravu a postavenie mája pri príležitosti 65. výročia oslobodenia obce, ukončenia vojny a sviatku 1. mája.

Čo sa týka uznesenia OZ č. 1/2010 je plnenie nasledovné:

- a) hospodárenie obce – nenapĺňujú sa objemy,
- b) nájomné KD – realizuje sa,
- c) úprava poplatkov za hroby miestny cintorín – realizuje sa,
- d) rozpočet ZŠ – oproti obci je vyrovnané plnenie,
- e) nájomná zmluva s UaAPS Plevník – podpísaná,
- f) Zberný dvor bolo prijaté uznesenie, ktoré žiadam doplniť o uznesenie o financovaní stavby,
- g) úprava ceny pozemkov cesta Pirková – realizuje sa,

V časti ukladá:

- 1. prevádzkový poriadok využitia priestorov KD – nesplnené,
- 2. škola rozpočet – priebežne plní,
- 3. príprava záverečného účtu a auditu - realizuje sa,
- 4. Dopravné označenie cesty Pirková prejazd zakázaný – nesplnené.

K bodu 3/

Správu o plnení rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2010 predniesol starosta Ing. Jozef Štens. Za 1.-3. mesiac 2010 je hospodárenie schodkové -1817 eur, čo bolo spôsobené znížením dotácie v marci, kedy sme mali z Daňového úradu poukázaných len 11 900 Eur čo je 44 % mesačného priemeru v roku 2009.

Príjmy obce sú z výnosov dane z príjmov, prenájom betonárky, prenájom domu na spracovanie ovocia, hrobové miesta, ostatné poplatky – separovaný zber, zdroje .

Bežné výdavky obce boli zvýšené na údržbu strojového parku a to požiarna Avia, nová Avia, údržba kopírky, odvoz odpadu, interiérové vybavenie KD, kuchynka, údržba verejných priestranstiev, náklady na spoločnú úradovňu.

Stav peňažných prostriedkov

Pokladnica k 31.3.2010 987 eur

Bežné účty 151 306 eur

Spolu 152 293 eur

Z toho

Rezervný fond 31 576,66 eur

Prečítanú správu poslanci prijali bez pripomienok.

Rozbor hospodárenia je prílohou zápisnice.

K bodu 4/

S informatívnou správou o novele zákona o obecnom zriadení oboznámil prítomných Ing. Jozef Štens. Vo februári tohto roku NRSR schválila novelu zákona o obecnom zriadení, na ktorej sa podieľalo aj Združenie miest a obcí Slovenska. Starosta upozornil na najdôležitejšie zmeny, poslanci obdržali materiály, v ktorých sú tieto zmeny, sú aj prílohou zápisnice. Prílohou k tomuto bodu sú aj Zásady odmeňovania poslancov OZ vypracované v zmysle § 25.ods.9 Zákona č. 390/1990 Z.z o obecnom zriadení v znení zákona č. 102/2010 Z.z. Táto príloha je súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Informácia o príprave žiadosti o NFP na Zberný dvor separovaného zberu predniesol starosta. Termín na predloženie žiadosti je 19.5.2010. K tejto žiadosti bolo vydané stavebné povolenie na stavbu /stav. úrad Jasenica/ a povolenie na most cez potok ako prístupovú komunikáciu vydala obec. Rozpočet na stavbu je 309 462,34 € z toho obec poskytne krytie 5% - t.j. 15 473,12 €. V uznesení je suma, ktorú ešte upresním podľa cenovej ponuky, ktorú čakám od dodávateľov kontajnerov a vriec.

(Mevako Rožňava a Dolný Lieskov). K žiadosti nám robia ešte ekonomickú analýzu. Vypracoval som aj program odpadového hospodárstva obce, nakoľko terajší je platný iba do roku 2005 a musí byť súčasťou zmluvy. V rámci tejto stavby som uvažoval vybudovať aj kompostovisko, ale to bolo finančne náročné, už samotné spracovanie projektu. Dal som žiadosť na environmentálny fond na strojové vybavenie kompostoviska, ale v prvom kole nám nevyhoveli.

V diskusii vystúpila poslankyňa Čičútová- je to nevyhnutné priberať k tomu zberu aj dve susedné obce a je to pre nás výhodné?

Starosta – dostaneme na to peniaze z projektu. Urobili sme zmluvu o spolupráci so starostom z Vrchteplej a Záskaľia. Obec sa zaväzuje zabezpečiť pre každú domácnosť a jej obyvateľa, polyetylonové vrecia objemu 110-120 l v počte 6 ks/rok/obyvateľ, na ukladanie papiera, plastov textilu a viacvrstvových obalov, odobrať v domácnostiach v intervale 6 týždňov vlastnými dopravnými prostriedkami vyzbieraný odpad podľa odseku a tento umiestniť na zbernom dvore a zabezpečiť jeho ďalšie spracovanie, 1-krát štvrťročne zabezpečiť odvoz ostatného vyseparovaného odpadu kategórie „O“ /sklo, elektrozariadenia, kovy/.

V tejto oblasti je to posledná výzva na predkladanie a keď tento projekt prejde bude to prínos pre nás. Za účelom zvýšenia efektivity zberu separovaného odpadu na území obcí Plevník-Drienové, Záskaľie a Vrchteplá, štatutárny zástupcovia obcí prehlasujú, že majú spoločný záujem znižovať množstvo odpadov vyprodukovaných v katastri ich obcí a tým prispieť k ochrane životného prostredia v Slovenskej republike.

K bodu 6/

Prerokovanie odpredaja pozemkov za Váhom a prerokovanie ďalšieho postupu realizácie priemyselnej zóny Tepličie sa odkladá na mimoriadne zastupiteľstvo dňa 13. mája 2010. Poslanci namietali, že k tomuto odpredaju pozemkov za Váhom neboli dodržané podmienky – inzerát nebol vo vývesnej tabuli a neboli dodržané podmienky výberového konania.

Muráňová – obec robí protizákonne a nebolo to vo vývesnej tabuli a nevyšlo to ani v Žilinskom Večerníku ani v týždenníku MY.

Starosta jej ukázal týždenník MY, v ktorom to bolo uverejnené.

Hlavný kontrolór upozornil, že toto verejné obstarávanie by bolo porušením zákona. Urobili sme chybu prvýkrát aj druhýkrát pri vyhlásení verejného obstarávania.

Súkeník – od začiatku to nespĺňa zákon.

K predaju obecných pozemkov Lúčky – občania Emília Čerňanová, L. Ciprich, Anton Ciprich, Ing. Janda, Félix Adamec a poľovnícke združenie Kaňa si podali žiadosť na odkúpenie časti pozemkov Lúčky. Predaj tohto pozemku je v pláne odkedy je spracovaný územný plán. Odpredajom obecných pozemkov by sa zabezpečili financie pre rozvoj obce.

Je tu otázka toho či ide obec do tohto predaja, či sa tam vybuduje chatová osada, stanoví sa veľkosť pozemkov, dá sa vypracovať geometrický plán a určia sa zásady na odpredaj. Treba rozhodnúť o tom, či obec pristúpi na to.

Ing. Janda – aká je výmera tohto pozemku?

Ciprich – táto parcela skresľuje, je veľká, ale ešte dva roky a môže byť celá zarastená, sú tam veľké svahy.

Ing. Kremeň – ide sa hlasovať či sa to bude v budúcnosti robiť, vtedy treba dať geometrický plán, či to budú jednotlivé parcely alebo ako celý pozemok. Bolo by to vhodné napojiť aj na vodu.

Starosta – obec môže zabezpečiť iba elektrinu a prístupovú cestu.

Adamec – ak by sa to parcelovalo treba tam šírku aspoň 17 metrov, ak tam má byť chata, aby tam bolo súkromie.

Jozef Tamáši – kto by dnes staval chatu v dnešnej finančnej situácii. Treba to dať realitnej kancelárii, aby to prinieslo obci výhody a ak to má mať nejaká väčšia spoločnosť dať väčšiu cenu. Nie je tam pitná voda a najskôr tam musí byť cesta.

Ing. Janda – prečo sa obec zbavuje týchto obecných pozemkov, možno je tam zdroj pitnej vody.

Ciprich – ja to poznám nie je tam žiaden zdroj pitnej vody, ak tak iba pre dva rodinné domy.

A Ďurkech – som poverený poľovným združením, ktoré by žiadalo tú časť nad cestou šírku 10 – 11 metrov na postavenie chaty. Táto časť môže byť ako samostatná

Ing. Súkeník – poľovnícke združenie žiada odsúhlasiť pár 100 m prečo sa nejedná o tom samostatne. A chcem vás upozorniť, že podľa zákona starosta, poslanci a im blízke osoby si nemôžu kupovať obecný pozemok.

Ciprich – naša rodina dáva žiadosť na tieto pozemky ako náhradu za pozemky ktoré boli našej rodine zobraté v centre obce.

Starosta – žiadam OZ o súhlas na ďalšie riešenie usporiadania cesty od L. Uríka po KD a cesty na Dráhy. Keď sme boli za Milošom Kremeňom súhlasil s odpredajom časti pozemku pod miestnu komunikáciu, čím by sa dala vysporiadať aj táto miestna komunikácia. Je potrebné zvolať majiteľov pozemkov, spraviť GP a vykúpiť pozemky s tým, že tam obec vybuduje sieť a spraví komunikáciu. Som ochotný do konca volebného obdobia rozprúdiť tieto akcie.

Adamec – navrhujem vybrať jednu z týchto vecí a dorobiť ju na poriadok a nie všetko rozrobiť.

Starosta – treba určiť poradie, aj na takéto veci potrebuje obec peniaze za tie nevyužitú plochy.

Ing. Súkeník – aký je stav s cestou Bukovanová.

Starosta – nie je kúpna zmluva na 30 % pozemkov. Nie je vysporiadané vlastníctvo po Jozefovi Kušnieriovi a po Félixovi Kušnieriovi. Na strane smerom k Súkeníkovi nesúhlasí s odpredajom Peter Ďuriš a rieši sa Jozef Tamáši. Časť od Valáška napravo je odkúpená.

K bodu 8/

a) Ing. Jablonovský podal žiadosť na stanovenie termínu realizácie vyspravenia cesty pred rodinným domom – Drienové. OZ sa dohodlo, že tam dá spomaľovače a výtľky treba spraviť v celej obci. Návrh do konca 08/2010.

Valient – môže sa vyskúšať tá nová metóda za studena a potom to môžeme robiť v obci sami,

b) V tomto bode predniesol hl. kontrolór správu o výsledku kontrol. Správa je prílohou zápisnice.

K bodu 9/ - Diskusia

Muráňová – k bodu zásady odmeňovania poslancov, komisií a zastupiteľstva, zároveň sa spýtala starostu na betónové kocky, ktoré zostali na cintoríne, či by ich bolo možné použiť na vyspravenie jarku pri ich rodinnom dome, lebo cesta tam upadá.

Starosta odpovedal, že kocky sú voľné, aby si dala písomnú žiadosť.

Starosta – výška odmeny je pohyblivá a stanovuje sa na začiatku volebného obdobia. Môže sa spraviť potom aj dodatok.

Ing.Kremeň – nie je to definované, každý si to stanovuje sám.

Ing.Súkeník – je tam určená doba pre odovzdávanie zápisníc z komisií, malo by sa to týkať aj odovzdania zápisníc a uznesení z zasadnutia OZ.

Adamec – zaradiť do predpisu aj účasť členov komisie na verejnom obstarávaní.

Starosta – keď sa zúčastňuješ, robíme na požiadanie refundáciu mzdy.

Adamec – za železnicou treba dať zlikvidovať skládku odpadov a urobiť niečo s tými malými lietadlami, riešiť to a napísať im. Vždy poobede nie iba soboty a nedele spôsobujú hluk.

Tamáši – kto vybudoval cestu od železnice po letisko, táto cesta je rozbitá a títo cudzí, ktorí spôsobujú hluk by mali priniesť aj peniaze pre obec. Tiež kamióny s drevom, ktoré idú z Doliny robia neporiadok na ceste. Aj to by mal byť potencionálny zdroj financií.

Starosta – cesta od železnice po letisko aj letisko bola budovaná v akcii „Z“, nebolo to skolaudované. Pozemok pod cestou je obecný ale cesta a letisko nie je naše. Pozemky pod letiskom sú urbárske aj súkromné, robilo to JRD Pov. Teplá, tak ako hnojisko. Tí, čo tam pôsobia platia nájom urbárskému spoločenstvu. Túto cestu poškodilo aj Povodie Váhu pri čistení potoka.

Ing. Súkenník navrhol, aby obec kúpila diktafón a všetko sa nahrávalo.

K bodu 10/

Uznesenie prečítal Félix Adamec a všetci hlasovali za a nikto sa nezdržal hlasovania.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

Zapísala: Francová