

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2009

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ a vyberaní dane z nehnuteľností na území obce Plevník-Drienové

Obec Plevník-Drienové v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, a § 8 ods. 2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 20 ods.4, § 21 ods.2, § 103 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plevník-Drienové.
- (2) Daň z nehnuteľností na území obce Plevník-Drienové zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov
- (3) Správcom dane je obec Plevník-Drienové.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

- (1) Správca dane ustanovuje na území obce Plevník-Drienové hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :
- |                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| a/ ornú pôdu, vinice, ovocné sady vo výške .....                                           | 0,2791 eura/ m <sup>2</sup> |
| b/ trvalé trávne porasty vo výške .....                                                    | 0,0179 eura/ m <sup>2</sup> |
| c/ záhrady, zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy<br>okrem stavebných pozemkov ..... | 1,85 eura/ m <sup>2</sup>   |
| d/ stavebné pozemky .....                                                                  | 18,58 eura/ m <sup>2</sup>  |
| e/ lesné pozemky, chovné rybníky a ostatné hospodársky<br>využívané vodné plochy .....     | 0,1460 eura/ m <sup>2</sup> |

### § 3

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- |                                                                                            |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| a/ orná pôda, vinice a ovocné sady.....                                                    | 0,35 % zo základu dane |
| b/ trvalé trávnaté porasty .....                                                           | 2,00 % zo základu dane |
| c/ záhrady, zastavané plochy, nádvoria , ostatné plochy<br>okrem stavebných pozemkov ..... | 0,45 % zo základu dane |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy .....                                     | 0,25 % zo základu dane |
| e/ stavebné pozemky .....                                                                  | 0,25 % zo základu dane |

- f/ hospodársky využívané vodné plochy.....0,25 % zo základu dane  
(2) Správca dane v časti obce katastrálneho územia Plevník určuje za pozemky druhu lesné pozemky sadzbu dane .....0,28 % zo základu dane  
(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Základ dane

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Plevník-Drienové, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 5 ods.2 a ods.3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> vo výške:

- a/ **0,066 eura/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
- b/ **0,199 eura/m<sup>2</sup>** za stavby slúžiace na rekreačné a záhradkárske účely a individuálnu rekreáciu.
- c/ **0,332 eura/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d/ **0,166 eura/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e/ **0,498 eura/m<sup>2</sup>** za stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, drevovýrobe, priemyselné stavby a stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie okrem stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ **0,996 eura/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,498 eura/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

(2) Správca dane v jednotlivých častiach obce Plevník-Drienové Dolina určuje za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby ročnú sadzbu dane vo výške **0,033 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

(3) Správca dane v jednotlivých častiach obce Plevník-Drienové - za Váhom určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

- a/ podľa § 5 ods. e vo výške **0,032 eura/m<sup>2</sup>** za stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, drevovýrobe, priemyselné stavby a stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie okrem stavieb na vlastnú administratívu,
- b/ podľa § 5 ods. f vo výške **0,498 eura/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

(4) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie okrem prvého nadzemného podlažia takto:

- a/ § 5 ods.1a vo výške **0,033eura/m<sup>2</sup>**
- b/ § 5 ods. 1b, 1c, 1d, vo výške **0,066 eura/m<sup>2</sup>**

c/ § 5 ods. 1 e, 1 f, 1g vo výške **0,332 eura/m<sup>2</sup>**

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 6**

#### **Základ dane**

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Plevník-Drienové za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a/ **0,066 eura** za byty a nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť,
- b/ **0,498 eura** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

(2) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa § 7odsek 1.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, pozemky slúžiace na rozvody elektrickej energie, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia,
- c/ pozemky s brehovými porastami, poľné cesty, rokliny a močiare,
- d/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny, do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby,
- e/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- f/ pozemky v intraviláne obce vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ak tieto slúžia výhradne na ich potrebu.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a/ stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie alebo stavebnej uzávery
- b/ skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,
- c/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené na podnikanie
- d/ garáže a nebytové priestory slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov:

- a/ 20% pre občanov starších ako 70 rokov alebo občanov invalidných, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo občanov hmotnej núdzi, za každú osobu s trvalým pobytom v obci.

b/ 50% za poľnohospodárske pozemky registrovaných SHR.

(4) Správca dane ustanovuje, že jednotlivou časťou obce sú:

a/ územie intravilánu Dolina od čísla domu 479 po číslo domu 522

b/ územie extravilánu „Za Váhom“ parcely číslo 1711/1, 1711/7,1711/8, 1711/9, 1711/10.

## **§ 9**

### **Vyrubovanie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšia ako **1,66 eura** sa nebude vyrubovať, vyberať ani vymáhať / § 20 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z/

## **§ 10**

### **Platenie dane**

(1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v troch splátkach:

1. splátka do 31. mája

2. splátka do 30 septembra

## **§ 11**

### **Záverečné ustanovenie**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2009 číslo 10-B/1/2009.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 3/2008 a uznesenie obecného zastupiteľstva č. 8-B1/2008 zo dňa 08.12.2008.

## **§ 12**

### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2010.

Plevník-Drienové dňa 15.12. 2009

Ing. Jozef Štens  
starosta obce

## Nariadenie starostu obce č. 1/2007 k doručovaniu platobných výmerov

V zmysle upozornenia prokurátora zo dňa 14.9.2007 a protokole o vykonaní previerky stavu zákonnosti postupu a rozhodovania obce na úseku dane z nehnuteľností – zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov nariaďujem:

1. Na každé daňové priznanie daní z nehnuteľnosti a dane za psa poverený pracovník / obvykle ekonóm obce/ vystaví na predpísaných tlačivách platobné výmery.
  2. Platobný výmer pred odoslaním podpíše poverený pracovník alebo starosta obce.
  3. Každý platobný výmer musí byť označený okrúhlou pečiatkou s erbom obce. Kópia platobného výmeru s vyznačením právoplatnosti sa ukladá k doručenému spisu
  4. U daňovníkov s trvalým pobytom v obci sa platobný výmer doručuje v obálke „do vlastných rúk“. Obálky doručuje doručovateľka.
  5. Ak adresát nie je doma a neprevezme ani na opakované doručenie, doručovateľka mu zanechá v poštovej schránke oznámenie o uložení listu na obecnom úrade.
  6. U daňovníkov s trvalým pobytom mimo územia obce Plevník-Drienové platobný výmer bude doručený prostredníctvom Slovenskej pošty a.s.
  7. Platobný výmer na daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 50,-Sk sa nedoručuje.
- 8a/ Uskutočniť do vlastných rúk doručenie platobných výmerov č. 57, 110, 126, 219, 221, 234, 411, 437.
- 8b/ Za splnenie bodu 8.1 je zodpovedná účtovníčka obecného úradu Mária Nemčíková v termíne do 30.9.2007.

Opatrenie starostu obce bolo prerokované na porade pracovníkov obecného úradu dňa 18.9.2007. Opatrenie berie na vedomie

Viera Micháľková .....

Alena Francová.....

Mária Nemčíková .....

Jozefína Tamášiová .....

V Plevníku-Drienovom  
dňa 18.9.2007

Ing. Jozef Štens  
starosta obce