

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

**OBCE PLEVNÍK-DRIENOVÉ
č. 1/2008 zo dňa 21. júla 2008**

o záväzných častiach

návrhu územného plánu obce Plevník-Drienové

Dátum: júl 2008

Obecné zastupiteľstvo v Plevníku-Drienovom na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,
v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2008 zo dňa 21. 7. 2008

o záväzných častiach návrhu územného plánu obce Plevník-Drienové

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Plevníku-Drienovom dňa 21. 7. 2008 uznesením číslo 5/2008 upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územného plánu sídelného útvaru Plevník-Drienové (ďalej len ÚPN – O Plevník-Drienové).

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schváleného ÚPN – O Plevník-Drienové platí pre celé katastrálne územie obce Plevník-Drienové, vymedzené vo výkresovej časti schváleného ÚPN – O ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu Plevník-Drienové, resp. do doby schválenia prípadnej zmeny a doplnku ÚPN – O.
3. Týmto nariadením sa upravuje aj rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Plevník-Drienové.

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.

3. Smerné a záväzné časti dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

Návrh urbanistickej koncepcie UPN – O Plevník - Drienové

Návrh ÚPN-O rešpektuje súčasné priestorové usporiadanie obce bez vážnych kolízií funkčných plôch, do ktorého vhodne zapája navrhovanú výstavbu. S ohľadom na požiadavky obyvateľov a ich majetkoprávne vzťahy je v riešení navrhované primerané budúce možné použitie PP v extraviláne.

Rozvoj obce v návrhovom období spočíva v :

- návrhu perspektívnych plôch pre bytovú výstavbu, predovšetkým na vytvorenie vhodných podmienok pre rozvoj bývania formou IBV a v menšej miere HBV.

Navrhované lokality IBV : Kopanice (5), Vyše hradskej (7), Na železničnom prejazde (8,9), Pri podjazde (15), Tretie pole (16,17), Strihovské (18), Hliny (19), Kaplnka Plevník (20), Dráhy (21), Kulhinec (22), Úvozy – Dolina (28,29).

Navrhované lokality HBV: Pri JRD (10), Centrum (14).

- doriešení občianskej vybavenosti tak, aby spĺňala potreby rastu obyvateľstva,
- dotvorenie centrálného územia obce,
- návrhu plôch pre priemysel a podnikateľské aktivity za účelom vytvorenia vhodných podmienok pre podnikateľské subjekty,

Navrhované plochy: Za štrekou (1), Nadtepličie (2,3), Pri JRD (11).

- návrhu plôch pre športovú vybavenosť a rekreáciu,
- Navrhované lokality rekreácie: Úvozy (26)

Navrhované lokality športových plôch : Miestna časť Dolina - Lúčky (25), Dolina – Úvozy (27).

- dotvorenie koncepcie celkovej technickej vybavenosti územia.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

- Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- Obec Plevník-Drienové tvorí jedno katastrálne územie s tromi miestnymi časťami : Plevník, Drienové, Dolina.
- V urbanizovanom území treba zachovať historicky utváraný typ prístejnej radovej dediny

- Riešené katastrálne územie sa bude rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príslušenými záhradami a sady, poliami.
- Realizácia návrhu ÚPN – O Plevník- Drienové vytvorí priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečí pre ne navrhované koridory.
- Limitujúcim faktorom rozvoja obce je poľnohospodárska pôda a lesná pôda.

Regulatívy priestorové

- súčasné zastavané územie obce obecne chápať ako priestorovo stabilizované,
- Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie územia intravilánu k 1.1.1990, v prelukách a tiež obnovou existujúceho bytového fondu.
- územie v ťažisku obce (okolie kostola, obecného úradu, pošty, ZŠ príp. MŠ.) si vyžaduje priestorové dotvorenie podrobnejším rozpracovaním,
- výška zástavby v centrálnej časti obce nepresiahne 4 nadzemné podlažia + podkrovie,
- pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne preluky a plochy nadväzujúce na zastavané plochy obce,
- nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe,
- zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na existujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, t.j. bude mať 2 nadzemné podlažia (prízemie a podkrovie),
- rodinné domy budú jednopodlažné, zastrešené šikmými strechami (sklon 18° – 45 °), pričom sa odporúča využitie podkrovia, podpivničenie sa nevyklučuje,
- na pozemkoch s objektami v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby
- optimálna výmera pozemkov pre izolované rodinné domy 800 – 1200 m²
- rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely,
- dotvárať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou t.j. umiestňovať izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné (v blízkosti centra obce) so sedlovými a polovalbovými strechami,
- domy treba osadzovať min. 6 m od okraja komunikácie,
- doporučená šírka stavebného pozemku je 16,0 m a viac, užšie pozemky nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov ale ich použitie sa nevyklučuje,
- do roku 2020 nezastavovať obytnou zástavbou územie za navrhovanú hranicu zastavaného územia obce, za touto hranicou pokračovať vo výstavbe až po vyčerpaní územných rezerv v navrhovaných lokalitách,
- odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 6 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene,
- prevádzky, ktoré sú náročné na zásobovanie a vyžadujú väčšie dopravné manipulačné plochy umiestňovať v plochách priemyselného areálu v lokalite „Nadtepličie“,
- výška nových priemyselných objektov v areáli „Nadtepličie“ musí rešpektovať výškové zónovanie existujúcich objektov (max. 2 podlažia) strecha sedlová, rovnomerná s miernym sklonom,
- rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom,
- pri ostatných stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.

Regulatívy kompozičné:

- a) hlavnú kompozičnú os tvorí koridor cesty III/061073, to znamená, že objekty a plochy občianskej vybavenosti budú naviazané na túto os, rovnako ako peší chodník, ktorý bude dobudovaný.
- b) vedľajšia kompozičná os obce: koridor cesty III/061038

ťažiskovým priestorom v existujúcom systéme zástavby je priestor križovatky ciest III. triedy

c) zásady osadzovania stavieb rodinných domov v nových založených lokalitách:

- osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie
- rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m.
- sklon striech musí byť 18°-45°
- oplotenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m pri stavbách vyžadujúcich si zemné práce, si stavebník vyžiada v stupni územného konania od Krajského pamiatkového úradu (v zmysle zákona č.50/1979 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, nakoľko sú tu evidované archeologické nálezy z neskorej doby kamennej, doby bronzovej, nálezy púchovskej kultúry.

d) dominanty:

- kaplnka sv. Štefana

g) pri návrhu realizácii zástavby je treba dodržiavať historickú parceláciu, vlastnícke vzťahy (v primeranej miere) a uplatňovať také princípy tvorby, aby sa navrhované, resp. riešené priestory aspoň priblížili k tradičným a požadovaným hodnotám priestorov našich sídiel (v našom prípade zvlášť vidieckych) a atmosfére prostredia v ktorých vznikajú.

b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A obytné územie**
- **B zmiešané územie**
- **C výrobné územie**
- **D rekreačné územie,**
- **E územie ochrany prírody**

A obytné územie

Základná charakteristika

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatné rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v intraviláne obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

Navrhované lokality IBV : Kopanice (5), Vyše hradskej (7), Na železničnom prejazde (8,9), Pri podjazde (15), Tretie pole (16,17), Strihovské (18), Hliny (19), Kaplnka Plevník (20), Dráhy (21), Kulhinec (22), Úvozy – Dolina (28,29).

Navrhované lokality HBV: Pri JRD (10), Centrum (14).

Prípustné funkčné využitie

IBV:

- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov,
- na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.),
- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu územia – dostavba voľných plôch (dostavba prelúk),

- v lokalitách situovať IBV charakteru izolovaných rodinných domov,
- rodinné domy – stavebná čiara – priama s min. vzdialenosťou 6 m od cestnej komunikácie
- optimálny rozsah zastavania pozemkov 25%
- maximálny rozsah zastavania pozemkov 50% vrátane doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch

HBV:

- v lokalitách HBV umiestňovať bytové domy do 4 obytných podlaží + obytné podkrovie
- zastrešenie plochou strechou je neprípustné
- v rámci vymedzeného pozemku bude riešená možnosť odstavenia vozidiel v pomere 1:1 k počtu navrhovaných bytov
- umiestnenie garáže v bytovom objekte je možné.

IBV, HBV

- Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.
- Výstavbu je potrebné riadiť spracovaním podrobnej projektovej prípravy.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- v minoritnom podiele sa pripúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie.
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami.
- vzhľadom na to, že riešené územie predstavuje vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD prípustný je aj drobnochov nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky

Neprípustné funkcie

- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...).
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.

B zmiešané územie

Základná charakteristika

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality. V obci Plevník-Drienové ide o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné funkčné využitie

- okrem obytnej funkcie je možné v lokalitách IBV, HBV umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, miesta na zhromažďovanie,

- rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- drobné remeselné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti
- v polyfunkcii s bývaním s využitím existujúceho objektového fondu a navrhovaných rodinných a bytových domov je možné riešiť rozvoj služieb

Nepripustné funkcie

Do zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať:

- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti,
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

C výrobné územie

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Navrhované plochy: Za štrekou (1), Nadtepličie (2,3), Pri JRD (11).

Prípustné funkčné využitie

Na území sa vyčleňujú plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby – strojárskeho charakteru.

- Stavebné firmy, stavebná činnosť.
- Plochy skladového hospodárstva.
- Plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb.
- Plochy pre občiansku vybavenosť – administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou.
- Dopravné plochy – odstavné plochy, garáže.
- Nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia.
- V priemyselnom parku sa budú navrhovať také stavby, ktoré neznehodnotia životné prostredie v obci, priemyselná výroba nesmie svojimi vplyvmi (hluk, zápach) negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia v blízkosti obytnej zóny.
- Po obvode areálu priemyselného parku je potrebné vytvoriť vnútro areálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby areálu.
- Vnútro areálová izolačná zeleň predstavuje 25% plochy pozemku určeného pre výrobnú funkciu.
- Vo väzbe na štátnu cestu umiestniť občiansku vybavenosť so zameraním na služby motoristom.
- Výška nových objektov v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (max. 2 podlažia) strecha sedlová, rovnomerná s miernym sklonom.
- Maximálne zastavanie pozemku bude 75%.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- v areáli bývalého JRD existuje v súčasnosti obmedzený chov ošípaných, ukončenie chovu plánované v r.2010
- všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983.

Neprípustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať .

- zástavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

D rekreačné územie

Základná charakteristika

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace výhradne športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre šport vo väzbe na krajinu.

Reprezentujú ich plochy športu, odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, na plochách rekreácie je možné umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie na základe dodržania podmienok podľa tohto VZN

Navrhované lokality rekreácie: Úvozy (26)

Navrhované lokality športových plôch : Miestna časť Dolina - Lúčky (25), Dolina – Úvozy (27).

Prípustné funkčné využitie

Šport:

- na plochy športových aktivít je možné umiestňovať športoviská a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti priamo súvisiace s jednotlivými druhmi športov

Rekreácia:

- objekty ICHR – prízemné so sedlovou strechou, s použitím prírodných materiálov (kameň, drevo)
- oplotenie živým plotom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytka,
- je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (malokapacitné ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb),

Neprípustné funkčné využitie

- drobnochov
- nie je prípustné iné funkčné využitie
- nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- vylučujú sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

E územie ochrany prírody

Na katastrálnom území obce Plevník – Drienové v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacích vyhlášok platí prvý stupeň ochrany prírody. Pre časť k.ú. patriacu do CHKO Strážovské vrchy platí druhý stupeň ochrany prírody.

V oboch stupňoch je podľa uvedeného zákona na činnosti ním vymedzené potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy – je zriadená Vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27. januára 1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. Rozprestiera sa na takmer polovici riešeného územia v zalesnených južných a juhovýchodných častiach k.ú.

Územia navrhované na zaradenie do sústavy NATURA 2000

- **Navrhované chránené vtáčie územie nCHVÚ 28 - Strážovské vrchy** Územie je tvorené prevažne lesnými a skalnými biotopmi, približne polovica územia sa prekrýva s územím súčasnej CHKO.
- **Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy** – hranica vedie okrajom lesných porastov od Malého Manína až po hrebeň Hoľazní. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

V riešenom území hranica nCHVÚ Strážovské vrchy je totožná s hranicou navrhovaného územia európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy.

V rámci rozvoja obce je nutné rešpektovať, chrániť nasledovné prvky RÚSES

- **Nadregionálne biocentrum Maníny – Kostolec** – v riešenom území prebieha približne po hranici CHKO Strážovské vrchy.
- **Nadregionálny biokoridor Váh** - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Genofondová lokalita č. 27 Malý Manín – predstavuje biotopy druhov viazané na lesné a skalné prostredie.

Ako ekologicky významné segmenty (EVS) boli vyčlenené:

EVS 1 - Staré koryto Váhu s brehovými porastami (súčasť NrBk Váh)

EVS 2 - Zarastajúce TTP v lokalite Lazy a Drahy

EVS 3 - Brehové porasty Jadlovického jarku v poľnohospodárskej oráčinovej krajine

EVS 4 - Úvozy – Dlhé Lúky (súčasť NrBc)

EVS 5 - Masív Malého Manína (súčasť NrBc)

EVS 6 - Lúky Pod Manínom(súčasť NrBc)

EVS 7 - Miestna časť Dolina – Pod Červencom

EVS 8 - Hrebeň Hoľazní a Havrania skala (súčasť NrBc)

EVS 9 - Meandre potoka Drienovka s brehovými porastami a aluviálnymi lúkami

Miestne biocentrá

MBc1 - Miestna časť Dolina – Pod Červencom

MBc2 – zarastajúce TTP v lokalite Lazy a Drahy

MBc3 - Brehové porasty Jadlovického jarku

Miestne biokoridory

MBk1 – Potok Drienovka

MBk 2 –Brehové porasty Jadlovického jarku

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať na plochách určených územným plánom a na plochách obytných, rekreačných a zmiešaných území v minoritnom podiele,
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obce Plevník-Drienové,
- pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti treba prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti,
- prevádzky občianskeho vybavenia s častým zásobovaním sa musia situovať tak, aby bola minimalizovaná environmentálna záťaž okolia,
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov.
- územie vymedzené na vykonávanie špecifických činností spojených s pochovávaním a pietou je v lokalite Kulhinec (rozšírenie cintorína).

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

- rešpektovať navrhovanú zmenu trasy železnice v súvislosti so stavbou „ŽSR, Modernizácia žel.trate Púchov-Žilina pre traťovú rýchlosť 160 km/hod.
- rešpektovať výhľadový koridor na vybudovanie vysokorýchlostnej trate
- územím vedie trasa diaľnice D1 je treba rešpektovať majetkové hranice NDS
- v blízkosti diaľnice, diaľničného privádzača, ktorý je súčasťou diaľnice nebudovať sídelné zóny (z dôvodu ochrany zdravia a životného prostredia),
- v katastrálnom území obce Plevník-Drienové pre cesty I/61 Trenčín-Žilina, III/061038 Plevník-Drienové–Dolina, III/061073 smer Plevník-Drienové platí:
 - mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 9,5/80 a ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1 a ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- napojenie plánovaného priemyselného areálu (lokality s označením 2 a 3) riešiť účelovou komunikáciou s dopravným napojením na cestu III. triedy, pričom je navrhnuté na ceste III/061038 z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky riešiť malú okružnú križovátku, do ktorej by zaústňovala účelová komunikácia z priemyselného areálu, vetva mimoúrovňového križovania plánovaná v rámci stavby Modernizácia ŽSR Púchov – Žilina, ako aj napojenie z existujúceho areálu firmy Ekol.
- pri návrhu takéhoto napojenie je potrebné následne vzájomne koordinovať jednotlivé projektové dokumentácie stavieb priemyselného areálu so stavbou Modernizácia ŽSR v tomto území a zabezpečiť, aby nebola narušená funkčnosť a priepustnosť križovatky s cestou I/61.
- realizovať výstavbu mimoúrovňovej križovatky cesty I/61, železničnej trate
- zachovať súčasnú polohu autobusových zastávok a pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy,
- pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanom území obce realizovať chodník pre peších po jednej strane, v centre po oboch stranách
- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie.
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV

- zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť a podnikateľské aktivity.
- držať územnú rezervu pre medzinárodnú vodnú cestu Váh E 1 (Komárno-Žilina)

Technická vybavenosť

- Zásobovanie pitnou vodou v obci zabezpečiť z jestvujúceho vodovodu - SKV Považská Bystrica , rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj, s akumuláciou vody vo vodojeme v Manínskej Tiesňave a s využitím prameňov v Manínskej Tiesňave (vodný zdroj)
- Realizovať v obci verejnú splaškovú kanalizáciu (min. DN 300) s čistením odpadových vôd na ČOV Plevník – Drienové
- Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
- Rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- všetky navrhované plochy pre technickú vybavenosť rezervovať ako verejnoprospešné
- previesť rekonštrukciu, resp. výstavbu zahusťovacích trafostaníc
- sekundárny elektrický rozvod v obci realizovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch
- odkanalizovanie dobudovať v súlade s projektom „Plevník-Drienové – kanalizácia a ČOV“ (SVS – inžiniering, s.r.o., Žilina)
- zabezpečiť rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci
- previesť rekonštrukciu miestneho rozhlasu
- zabezpečiť dobudovanie plynofikácie v navrhovaných plochách
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š.p.
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kultúrne hodnoty:

Dôsledne uplatňovať Uznesenie vlády SR č. 14/1991 zo dňa 8.1.1991, ktorým boli prijaté opatrenia na realizáciu „Návrhu koncepcie záchrany kultúrneho dedičstva SR a v ktorom je uložené presadzovať prostredníctvom územného plánu revitalizáciu historických jadier a miest, záchrana kultúrnych pamiatok, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón

- chrániť kultúrne pamiatky. ktoré podliehajú záujmu štátnej pamiatkovej starostlivosti
- v riešenom k.ú. obce Plevník-Drienové sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 10663/0 – Dom pamätný Dominika Tatarku
- Z 2/2 19. storočia pochádza zemianska kúria – Zentalov dom. Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu na jej rekonštrukciu, aby mohla byť kúria v budúcnosti využívaná na vzdelávacie a kultúrno-spoločenské účely.
- Z roku 1855 pochádza kaplnka sv. Štefana, kráľa Uhorského. Postavená bola v slohu neskorého klasicizmu. Jednolodňová, so strešnou vežičkou, zaklenutá pruskými klenbami. Obnovená bola v r. 1926 prístavbou predsiene a sakristie. Dnešnú podobu má kaplnka od roku 1993, kedy bola prestavovaná a zväčšená.
- Pri areáli školy stojí malá kaplnka s významnou soškou Panny Márie

- pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- pri stavebnej činnosti v zemi alebo v hmote historickej stavby dodržať povinnosť ohlásenia prípadného nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ekostabilizačné opatrenia:

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné spracovať návrhy a zabezpečiť vyhlásenie a účinnú ochranu navrhovaných chránených území v sieti NATURA 2000
- na území CHKO zachovať pestrú krajinnú štruktúru s rozptýlenou vegetáciou, remízkami, lesíkmi a solitérnou zeleňou, podmáčanými plochami a mokraďami a svahovými slatinnými prameniskami. Pre mokraďové ekosystémy dodržiavať nasledujúce regulatívy:
 - zachovať a chrániť podmáčané územia a mokrade, zvoliť vhodný manažment ich využívania s cieľom zabrániť ich zarastaniu náletovými drevinami.
 - zabrániť zmene vodného režimu
 - kosiť ľahkou technikou, prípadne ručne
 - pokosenú biomasu odstraňovať, starinu občas vyhrabávať
 - zabrániť preháňaniu dobytka a rozbahňovaniu pôdy
 - zabrániť zarastaniu drevinami, odstraňovať náletové dreviny a ich výmladky v období vegetačného kľudu
 - vytvárať podmienky (budovať liahniská) pre obojživelníkov na zlepšenie reprodukčných možností
 - zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovať plochy ekologicky únosným spôsobom,
 - vylúčiť podľa možností terénne úpravy kosných lúk a pasienkov,
 - nenarušovať pôdny kryt,
 - kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním
 - nevykonávať žiadne prísevy vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie,
 - nenarušovať vodný režim územia,
 - obmedziť aplikáciu agrochemikálií
 - kosiť minimálne 1 krát ročne s odstraňovaním stariny, dopásať pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha bez košarovania, vykášať nedopasky nekosiť pred koncom júna (ochrana fauny), časti plochy ponechať neskosené.
 - väčšie plochy TTP kosiť od stredu, vylúčiť používanie rotačnej kosačky a krovínorezu s vrťou tam, kde to nie je nevyhnutné.
 - rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedovaním hustých zrástov a zberom kameňa
 - redukovať rozsah náletu drevín na max. 20% plochy
- podpora obnovy (znovu obhospodarovanie tradičnými formami - kosenie, pasenie) opustených, nevyužívaných polí a lúk, obmedzenie sukcesie
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov na elektrické stĺpy tvaru T (22 kV)
- zachovanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením
- ochrana jestvujúcej mimolesnej vegetácie a jej rozširovanie na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, ochrana brehových porastov a líniovej zelene v krajine

- *monitoring výskytu invázných a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžité odstraňovanie*
- *zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať*
- *dôrazná ochrana biotopov s cieľom udržať čo najvyššiu biodiverzitu*
- *vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov*
- *odstraňovanie nepovolených skládok odpadov a zabrániť ich vytváraniu*
- *ochrana nadregionálneho biokoridoru - odstraňovanie bariér a znečistenia*
- *na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných,*
- *ochrana prirodzených neregulovaných úsekov tokov*
- *zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.*
- *regulované toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)*
- *uskutočniť opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry) - kanalizácie a ČOV*
- *Niektoré nepriaznivé vplyvy je možné eliminovať relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba zelene (okolo poľnohospodárskych areálov, okolo poľných ciest).*

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- *riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,*
- *vypracovať POH obce so stanovením jasných cieľov v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja (POH do roku 2010),*
- *predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou*
- *uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním,*
- *podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu,*
- *v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad*
- *zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva,*
- *zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu*
- *s kvapalnými odpadmi zo septikov a žump nakladať v zmysle legislatívnych predpisov*
- *riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární,*
- *odstraňovanie starých záťaží, nepovolených skládok odpadov a zabránenie ich opätovnému vytváraniu*

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2020 rozvíjať na svojom katastrálnom území a na území obce navrhnutom na zastavanie.

Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce Plevník - Drienové budú tvoriť

- *plocha zastavaného územia stanovená k 1.1. 1990 z dôvodu ochrany PP, rozšírená o :*

- plochy navrhovanej IBV: 5 (Kopanice),, 8 (Na železničnom prejazde), 9 (Na železničnom prejazde), 16 (Tretie pole), 17 (v ľavo pri vjazde do obce od Žiliny), 18 (Strihovské), 19 (Hliny), 21 (Dráhy), 22 (Kulhinec), 28 (Úvozy), 29 (Úvozy).
- plochy navrhovanej HBV: 10 (Pri JRD).
- plochy navrhovanej výroby v priemyselnej zóne: 2 (Nadtepličie), 3 (Nadtepličie), 11(Pri JRD).
- plochy navrhovanej rekreácie a športu 25 (Dolina – Lúčky), 26 (Dolina – Úvozy), 27(Dolina – Úvozy)
- plochu navrhovaného rozšírenia cintorína: 23

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

Plynovod

- do DN 200 – 4 m ochranné pásmo na každú stranu
- do DN 350 – 20 m bezpečnostné pásmo na každú stranu
- regulačná stanica plynu – 8 m
- ochranné pásmo od STL plynovodu na každú stranu:
- STL vo voľnom teréne – 4 m na každú stranu
- STL zastavané územie – 1 m na každú stranu

VN, VVN a NN

- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočiek k jednotlivým trafostaniciam je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo VVN 110 kV vedenia je – 15 m na každú stranu
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov

Vodovod, kanalizácia

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)

Ochranné pásma dopravných zariadení

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma dopravného systému:

- diaľnica D1 – 100 m od príľahlej vozovky na obidve strany
- cesta I/61 – 50 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta II. triedy II/507 – 25 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta III. triedy – 20m od osi vozovky na obidve strany
- trasa železnice, trať č. 120 – 60 m od osi koľaje na obidve strany (ochranné pásmo tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy, ktorého hranice sú vymedzené zvislými plochami vedenými – 60 m od krajných koľají, najmenej – 30 m od hraníc obvodu pozemku dráhy).
- v prípade že stavby, resp. jej časti budú situované do ochranného pásma dráhy (OPD), resp. do obvodu dráhy (OD), pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č.164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a to:
 - § 5a Ochrana dráhy,
 - § 8 Činnosti v ochrannom pásme dráhy (zriaďovanie stavieb a vykonávanie zemných prác v ochrannom pásme dráhy, povinnosti vlastníka nehnuteľnosti v ochrannom pásme dráhy),
 - § 12 v prípade stavieb situovaných sčasti v obvode dráhy

Ochranné pásmo pobrežných tokov (§49 zák. č. 364/2004 Z. z.)

Pobrežné pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú to pozemky v šírke 10 m od brehovej čiary,

- pri drobných vodných tokoch v šírke 6 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej čiary a návodnej päty hrádze.

Rešpektovať

- ochranné pásma a nehnuteľností zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako aj archeologické náleziská
- ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesného pozemku)
- ochranné pásma chránených území prírody
- ochranné pásma vodných zdrojov
- chránené územia prírody
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora
- rešpektovať vybudované hydromelioračné stavby – ochranné pásmo od osi závlahového potrubia min.5 m na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Pre žiadne časti územia obce Plevník-Drienové nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.
- urbanistické štúdie je treba vypracovať na centrálnu časť obce, na lokality IBV s viac ako 5 RD – m.č. Srihovské, Dráhy, Kulhinec, Kaplnka Plevník, Na železničnom prejazde, ktoré prehĺbia návrh formovania urbanistické štúdie priestorov z architektonického hľadiska .

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z dôvodu zabezpečenia postupnej výstavby navrhovaných funkčných zón sú vybrané nasledovné verejnoprospešné stavby:

1. Rozšírenie siete miestnych komunikácií s chodníkmi, rekonštrukcia existujúcich plôch dopravy, vybudovanie a napojenie účelovej komunikácie.
2. Vybudovanie kanalizácie a ČOV.
3. Rekonštrukcia a dobudovanie rozvodu pitnej vody.
4. Rozšírenie miestnej STL k plochám s plánovanou výstavbou a práce súvisiace s plynofikáciou.

5. Vybudovanie prislúchajúcej technickej infraštruktúry k plochám s plánovanou výstavbou IBV a HBV.
6. Rozšírenie siete, rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia.
7. Rozšírenie cintorína.
8. Vybudovanie trafostanice a nových sekundárnych rozvodov NN elektrickej energie.
9. Modernizácia železničnej trate č. 120, vybudovanie nadjazdu a podchodu popod železničnú trať.
10. Vybudovanie nástupišťa na železničnej stanici.
11. Autobusové zástavby (diaľkové linky), prístrešky, odstavné pruhy.
12. Telekomunikačné zariadenia.
13. Stavby protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav (mosty, priepusty).
14. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

1. ÚPN obce Plevník-Drienové je uložený na Obecnom úrade Plevník-Drienové a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne- Odbore územného plánovania.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN obce Plevník-Drienové a tohto nariadenia.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Plevník-Drienové a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Plevník-Drienové.

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Plevník-Drienové uznesením číslo 5-B2/2008 dňa 21. júla 2008.

Toto VZN nadobúda platnosť dňa 21. 7. 2008.

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 11. 08. 2008.

Ing. Jozef Š t e n s
starosta obce

Vyvesené dňa: .25. 7.2008

Zvesené dňa: .12. 8. 2008