

O B E C P L E V N Í K – D R I E N O V É
Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové

Číslo: 485/2020-003 TA5/A-10

v Plevníku-Drienovom, dňa: 16. 10. 2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ:

Michal Bohunský, bytom SNP 1445/36, 017 07 Považská Bystrica

Juraj Bohunský, bytom Hliny 1419/14, 017 07 Považská Bystrica

Alena Bohunská, bytom Zakvášov 1517/46, 017 07 Považská Bystrica

Marek Kardoš, bytom Rozkvet 2069/152, 017 01 Považská Bystrica

Gabriela Sedúchová, bytom Dolná Tížina 491, 013 04 Dolná Tížina

Marek Hatajčík, bytom Pionierska 982/8, 017 01 Považská Bystrica

všetci v zastúpení

Ing. arch. Róbertom Šaradinom, PROJART, s. r. o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica,

podali dňa 27. 05. 2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Plevník-Drienové, výstavba IBV + technická infraštruktúra – lokalita Rajčula II“ na pozemkoch parc. č. KN-C 347/50, 347/51, 347/52, 347/53, 347/54, 347/55, 347/58, 347/59, 347/60, 347/61 a 347/56, 347/57 a 347/62 pre umiestnenie 5 rodinných domov, prístupovej komunikácie a uloženie inž. sietí v katastrálnom území Plevník-Drienové, v obci Plevník-Drienové.

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a §39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov („ďalej len správny poriadok“)

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Plevník-Drienové, výstavba IBV + technická infraštruktúra – lokalita Rajčula II“

na pozemkoch parc. č. KN-C 347/50, 347/51, 347/52, 347/53, 347/54, 347/55, 347/58, 347/59, 347/60, 347/61 a 347/56, 347/57 a 347/62 pre umiestnenie 5 rodinných domov, prístupovej komunikácie a uloženie inž. sietí, s použitím pozemkov parc. č. KN-C 347/34, 347/30 a 169/4 pre prípojky inžinierskych sietí v katastrálnom území Plevník-Drienové, v obci Plevník-Drienové.

Stavba „Plevník-Drienové, výstavba IBV + technická infraštruktúra – lokalita Rajčula II“ bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii DÚR vypracovanej Ing. arch. Róbertom Šaradinom v mierke 1:2000 v máji 2020 (revízia 06/2020), ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

I. Popis stavby: podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Róbert Šaradin, PROJART plus, spol. s r. o. Považská Bystrica, v máji 2020 (revízia 06/2020).

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie novej zástavby individuálnej bytovej výstavby, umiestňovaných je 5 rodinných domov v lokalite Rajčula, v katastri obce Plevník-Drienové, vrátane prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí.

Rodinné domy budú riešené ako 1-podlažné typu bungalow alebo 1-podlažné bez podkrovia alebo s obytným podkrovím, bez podpivničenia, zastrešené pultovou, valbovou alebo sedlovou strechou. Rodinné domy budú obdĺžnikového pôdorysu, resp. pôdorysu tvaru „L“, so zastavanou plochou objektu max. do 200 m². Výška hrebeňov striech bude na kóte max. 8,00 m od úrovne podlahy prízemnia. Objekty budú realizované prevažne ako murované so zateplením, resp. drevodomy. Súčasťou domu bude odstavná parkovacia plocha pre osobné autá.

Rodinné domy budú napojené na elektrickú energiu z verejnej NN siete rozšírením káblového rozvodu NN, na plyn novými pripojovacími plynovodmi na rozšírený uličný STL plynovod, zásobovanie pitnou vodou bude novou spoločnou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod, odkanalizovanie objektov bude do nových nepriepustných žump, odvedenie dažďových vôd z jednotlivých RD bude na jednotlivé pozemky investorov.

Prístup bude zabezpečený novou účelovou komunikáciou, ktorá bude pripojená na existujúcu miestnu komunikáciu. Účelová komunikácia kategórie 4,0/30 bude o dĺžke cca 126,92 m, šírke vozovky 3,00 m + obojstranná krajnica. Vozovka je navrhnutá s krytom zo štrkodrviny. Súčasťou komunikácie je otoč.

V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2680 sú pozemky parc. č. KN-C 347/50 a 347/51 v k.ú. Plevník-Drienové vedené ako orná pôda vo vlastníctve Mareka Kardoša, Rozkvet 2069/152, Považská Bystrica a Gabriely Sedúchovej, Dolná Tížina 491, 013 04 Dolná Tížina.

Podľa listu vlastníctva č. 2715 sú pozemky parc. č. KN-C 347/52 a 347/53 v k.ú. Plevník-Drienové vedené ako orná pôda vo vlastníctve Mareka Hatajčíka, Pionierska 982/8, Považská Bystrica.

Podľa listu vlastníctva č. 2678 sú pozemky parc. č. KN-C 347/54, 347/55, 347/58 a 347/59 v k.ú. Plevník-Drienové vedené ako orná pôda vo vlastníctve Juraja Bohunského, bytom Hliny 1419/14, Považská Bystrica.

Podľa listu vlastníctva č. 2679 sú pozemky 347/31, 347/60 a 347/61 v k.ú. Plevník-Drienové vedené ako orná pôda vo vlastníctve Michala Bohunského, bytom SNP 1445/36, Považská Bystrica.

Podľa listu vlastníctva č. 2681 je pozemok pre umiestnenie stavby účelovej komunikácie vrátane inžinierskych sietí parc. č. KN-C 347/62 v k.ú. Plevník-Drienové vedený ako orná pôda, v spoluvlastníctve Aleny Bohunskej, bytom Zakvášov 1517/46, Považská Bystrica, Juraja Bohunského, bytom Hliny 1419/14, Považská Bystrica, Michala Bohunského, bytom SNP 1445/36, Považská Bystrica, Mareka Hatajčíka, Pionierska 982/8, Považská Bystrica, Mareka Kardoša, Rozkvet 2069/152, Považská Bystrica a Gabriely Sedúchovej, Dolná Tížina 491, 013 04 Dolná Tížina.

Podľa listu vlastníctva č. 2112 sú pozemky parc. č. KN-C 347/56 a 347/57 v k.ú. Plevník-Drienové pre umiestnenie otoča vedené ako orná pôda vo vlastníctve Aleny Bohunskej, bytom Zakvášov 1517/46, Považská Bystrica.

Podľa listu vlastníctva č. 629 sú pozemky parc. č. KN-C 347/34 a 347/30 a LV č. 1294 pozemok parc.č. KN-C 169/4 (KN-E 9000/116) vo vlastníctve obce Plevník-Drienové.

II. Pre umiestnenie stavby rodinných domov, účelovej komunikácie a inžinierskych sietí a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby piatich rodinných domov budú umiestnené na pozemkoch parc. č. KN-C 347/50 a 347/51, 347/52 a 347/53, 347/54 a 347/55, 347/58 a 347/59, 347/60 a 347/61, v súlade s predloženou situáciou osadenia DÚR vypracovanej Ing. arch. Róbertom Šaradinom v mierke 1:2000, v máji 2020 (revízia 06/2020) a koordinačnou situáciou vypracovanou v máji 2020 (revízia 06/2020), v mierke 1:500 v súlade s vyhláškou č. č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, pôdorysne budú objekty obdĺžnikového tvaru, resp. tvaru „L“ s rozmermi cca 15,50 x 10,00 m. Výška hrebeňov striech je navrhovaná max. 8,00 m od úrovne podlahy prízemnia.
2. Komunikačné napojenie bude novou účelovou komunikáciou umiestnenou na pozemku parc. č. KN-C 347/62, napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu, v súlade s predloženou situáciou osadenia DÚR vypracovanej Ing. arch. Róbertom Šaradinom v mierke 1:2000, v máji 2020 (revízia 06/2020) a koordinačnou situáciou vypracovanou v máji 2020 (revízia 06/2020), v mierke 1:500. Komunikácia bude obojsmerná, jednopruhovú s otočom na pozemkoch parc. č. KN-C 347/56 a 347/57 a ukončením ako slepá cesta, s krytom zo štrkodrvy, o dĺžke cca 126,92 m, kategórie 4,0/30.
3. Napojenie na technické siete:
 - Na vodu: zásobovanie pitnou vodou bude novou spoločnou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod, na ktorú vydá vodoprávne povolenie Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; pričom právoplatné vodoprávne povolenie stavebník predloží ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia na jednotlivé RD.
 - Odkanalizovanie objektov: splaškové vody z RD budú odvedené jednotlivými kanalizačnými prípojkami do nových nepriepustných žump; dažďové vody z RD budú odvedené na jednotlivé pozemky stavebníkov; odvedenie dažďových povrchových vôd z komunikácie bude do podlažia a do vsakovacích jám, pri dodržaní podmienok správcu kanalizácie.
 - Na elektrickú energiu: z verejnej NN siete rozšírením káblového rozvodu NN pri dodržaní podmienok správcu siete.
 - Na plyn: novými pripojovacími plynovodmi na rozšírený uličný STL plynovod, pri dodržaní podmienok správcu siete.
4. Navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vyhovujúcu, spevnenú prístupovú komunikáciu.
5. Stavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
6. V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krov pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
7. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
8. Pred zahájením stavby je **stavebník povinný vytýčiť všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v danom území za účasti ich správcov a vhodne zabezpečiť pred ich poškodením.** Pri súbehu a križovaní sietí je nutné dodržať STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.
9. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.

10. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
11. Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov.
12. S vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 347/38 a 347/10 stavebník do podania prvej žiadosti o stavebné povolenie na objekty uvedenej stavby, uzatvorí zmluvu o vecnom bremene na právo prechodu a prejazdu cez novú komunikáciu stavebníka na pozemku parc. č. KN-C 347/62.
13. Stavebník umožní prechod a prejazd cez novú komunikáciu stavebníka na pozemku parc. č. KN-C 347/62 vlastníkov priľahlého pozemku parc. č. KN-C 347/15.
14. V prípade potreby stavebník si zabezpečí na vlastné náklady ochranu svojej nehnuteľnosti pred nepriaznivými vplyvmi z dopravy (hluk, emisie, vibrácie ...).
15. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
16. Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma inžinierskych sietí.
17. Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a existujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
18. **Rešpektovať všetky požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**
 - a) Akceptovať vyjadrenie Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-PB-OSZP-2020/005968-2/ZA20 zo dňa 04. 05. 2020, najmä:
 - Rozšírenie verejného vodovodu je vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona a podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona.
 - Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR, ktorá je bezúhonná. Po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu bude potrebné zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu osobou, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov podľa § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť k vyjadreniu.
 - b) Akceptovať vyjadrenie Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-PB-OSZP-2020/005982-2 ZG4 5 zo dňa 06. 05. 2020, najmä:
 - S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa predloženej projektovej dokumentácie a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
 - Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať len organizácií oprávnenej na ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie podľa zákona o odpadoch.
 - Stavebníci sú povinní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie

k dokumentácii v kolaudačnom konaní (predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklad o odovzdaní odpadov).

c) Akceptovať v plnom rozsahu podmienky záväzného stanoviska OR Policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-PB-ODI-40-094/2020 zo dňa 06. 05. 2020, najmä:

- Predložiť časový harmonogram jednotlivých etáp počas realizácie stavby.
- Sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od existujúcej miestnej komunikácie, na ktorú sa lokalita dopravne napája resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou.
- Stavebník povinný stavbu realizovať mimo ochranné pásmo cesty I/61.
- Zabezpečiť dopravnú situáciu tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a aby bola primerane zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutej územnej lokalite.
- Dodržať podmienky stanovené správcom vyššie uvedenou akciou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom.
- So stavbou súvisiace práce požadujeme vykonať v čo najkratšej dobe a mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest.
- Osoby vykonávajúce prácu na komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby.
- Požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutej pozemnej komunikácie.
- Dopravné značenie (DZ) bude vyhotovené podľa platných TP a noriem, bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- DZ bude osadené v zmysle zásad pre používanie DZ na pozemných komunikáciách a podľa predloženého projektu prenosného DZ.
- DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť.
- Žiadame určiť osobu zodpovednú za použitie prenosného DZ, organizáciu stavebných prác a za stav stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
- Stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku a konci realizácie prác, najmenej však 3 dni vopred.
- Pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu jeho umiestnenia.

d) Akceptovať stanovisko Slovenskej správy ciest Bratislava zo dňa 03. 06. 2020 pod č. SSC/7789/2020/2320/21024, najmä:

- V ochrannom pásme nebude umiestnený žiadny rodinný dom, inžinierske siete, spevnené plochy ani navrhovaná účelová komunikácia.
- V prípade potreby navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.
- SSC nebude súhlasiť s predpokladaným predĺžením miestnych komunikácií v ochrannom pásme cesty I/61, požadujeme rešpektovať ochranné pásmo cesty I/61, t.j. 50 m od osi cesty obojstranne.

e) Akceptovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina pod č. 232/2020/2020-SŽTS/107/2a.15 zo dňa 14. 07. 2020 a č. 232a/2020/2020-SŽTS/107/2a.15 zo dňa 08. 09. 2020, najmä:

- Upravená poloha rozmiestnenia RD a tiež zmena počtu zo 6 RD na 5 RD je pre ŽSR priaznivejšia, nakoľko RD sú podľa tejto úpravy umiestnené mimo ochranné pásmo dráhy železničnej trate Bratislava – Žilina, ŽSR OR Žilina nemá preto pripomienky k tejto výstavbe IBV mimo OPD.
 - V záujmovej oblasti sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v správe ŽSR.
- f) Akceptovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Považská Bystrica pod č. 3105/23/2020-CA zo dňa 20. 05. 2020, najmä:
- Na uvedených parcelách sa nenachádzajú inžinierske siete v správe PVS a. s.
 - Verejný vodovod PVC D160 v majetku a správe PVS a. s. je vedený v miestnej komunikácii.
 - Verejná kanalizácia sa v obci nenachádza, so stavbou žump súhlasíme.
 - S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou spoločnou vodovodnou prípojkou HDPE D110 nesúhlasíme.
 - Pre zásobovanie RD pitnou vodou sú postačujúce priemery spoločnej vodovodnej prípojky DN40 = 1,6 l/s, DN50 = 2,7 l/s a osadeným fakturačným vodomermom vo VŠ typ 420 DN25.
 - Upozorňujeme tiež, že podľa Vášho návrhu spoločnej vodovodnej prípojky, bude vo VŠ umiestnený 1x fakturačný vodomerm = 1x zmluvný odberateľ = 1x fakturácia za dodávku pitnej vody. V navrhovaných ostatných domových VŠ budú umiestnené len podružné vodomery, t. j. zmluvný odberateľ bude zabezpečovať rozúčtovanie nákladov za dodávku pitnej vody na svoje náklady.
 - V súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. § 2,3 sa pitnou vodou z verejného vodovodu zásobujú predovšetkým obyvatelstvo a ostatná infraštruktúra, v súlade s §4 zákona vlastník vodovodnej prípojky zabezpečuje opravy a údržbu vodovodnej prípojky na svoje náklady.
 - Na základe uvedeného Vám doporučujeme prehodnotiť dimenziu – priemer spoločnej vodovodnej prípojky.
 - Prípadnú potrebu požiarnej vody je možné riešiť iným spôsobom.
 - PD pre vydanie stavebného povolenia žiadame zaslať na vyjadrenie.
- g) Akceptovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina zo dňa 05. 06. 2020 pod č.: 4600058792 k existencii energetických zariadení pre územné rozhodnutie, najmä:
- V predmetnej lokalite katastra Plevník sa energetické zariadenia vo vlastníctve SSD nenachádzajú.
 - V danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
 - Vyjadrenie nerieši napojenie na elektrinu, ktoré bude riešené v individuálnych žiadostiach; upozorňujeme, že napojenie na elektrinu sa môže od Vami navrhovaného líšiť.
 - Toto vyjadrenie nebráni vydaniu územného rozhodnutia.
- h) Rešpektovať vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a. s. zo dňa 23.04.2020 pod č. TD/KS/0118/2020/Ki k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich PZ, najmä:
- V záujmovom území sa nachádza STL plynovod D90 PE v komunikácii parc. č. 169/4, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.

- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inž. sieťami podľa STN 73 6005 a STN 73 3050.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom prísl. prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a požiadať SPP-D o vytýčenie PZ na základe písomnej objednávky.
 - Zásobovanie územia zemným plynom je pri max. hodinovom odbere 9 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 80 kPa, vedeného v komunikácii parc. č. 169/4 s bodom napojenia pred parcelou č. 347/30 v k. ú. Plevník-Drienové.
 - Stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely stavebného konania podľa podmienok v tomto vyjadrení a technických podmienok stanovených vo vyjadrení k pripojeniu.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných PZ rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. pri prevádzkovaní aby nedošlo k vzájomnému ovplyvňovaniu, príp. poškodeniu.
 - Stavebník zabezpečí, aby v PD pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie VTZ v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.
 - V PD pre účely stavebného konania požadujeme, aby stavebník rešpektoval a zohľadnil existenciu PZ a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem; pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržal min. odstupové vzdialenosti podľa STN a TPP; zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim PZ; zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s exist. PZ; zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich PZ a navrhovanou stavbou.
 - Stavebník je povinný PD pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.
- i) Akceptovať podmienky Slovak Telekom a.s. zo dňa 11. 11. 2020 pod č.6612012342 v plnom rozsahu, vrátane všeobecných podmienok na ochranu sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., najmä:
- V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK).
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník je povinný ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.
 - Podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Upozorňujeme stavebníka, že podľa § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
 - Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na exist. podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK.
- j) Akceptovať podmienky spoločnosti MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. zo dňa 26. 05. 2020 pod č. NN – 1188/2020 v plnom rozsahu, najmä:
- V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange.
 - Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, ktoré je potrebné rešpektovať; v káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky.
 - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným Orange Slovensko a. s.
 - Začatie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
 - V záujmovom území sa môžu nachádzať TKZ aj iných prevádzkovateľov.
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ objednať u správcu PTZ.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ vrátane možnej odchýlky +/- 30 cm, aby pri prácach pracovali s najväčšou opatnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení.
 - Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie.
 - Každé poškodenie PTZ bezodkladne hlásiť na t.č. 033/77 320 32, 0907/ 721 378.
 - Zabezpečiť overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami a pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole.
19. Ku stavebnému konaniu spolu so žiadosťou o stavebné povolenie žiadateľ predloží 2x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú v súlade s platnými technickými normami a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odsúhlasenú jednotlivými dotknutými orgánmi, rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF na objekt stavby RD a spevnené plochy, majetkovo-právne (zmluvy o kúpnej zmluve, zmluva o vecnom bremene a pod.) ošetrený pozemok pre umiestnenie otoča, pre inžinierske siete a ďalšie doklady v súlade s citovanou vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Pred podaním žiadosti o SP na jednotlivé RD bude vydané rozhodnutie o povolení vodnej stavby a dopravnej stavby, vydaného špeciálnym stavebným úradom a povolenie jednotlivých inžinierskych sietí.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. Rudolf Kopačka, bytom Plevník-Drienové 59, 018 26 Plevník-Drienové v zastúpení manželkou Ľubomírou Kopačkovou na základe písomného splnomocnenia podal pri ústnom pojednávaní písomnú námietku – požiadavku do zápisnice: „ako vlastník pozemkov KN-C 347/38, 347/39 a 347/10 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky, že do podania prvej žiadosti o stavebné povolenie na objekty uvedenej stavby, bude s ním uzatvorená zmluva o vecnom bremene na právo prechodu a prejazdu cez pozemok, resp. novú komunikáciu na parc. č. KN-C 347/62 s vlastníkmi tohto pozemku.
Námietke sa vyhovuje.
2. Ing. Radoslav Slaninka, bytom Plevník-Drienové 62, 018 26 Plevník-Drienové podal pri ústnom pojednávaní písomnú požiadavku do zápisnice: „ako vlastník pozemku parc. č. KN-C 347/15 žiadam, aby mi bol umožnený prejazd cez novú komunikáciu na pozemku parc. č. KN-C 347/62 k môjmu pozemku.
Námietke sa vyhovuje.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavbu nemožno začať do vydania právoplatného stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Michal Bohunský, bytom SNP 1445/36, 017 07 Považská Bystrica; Juraj Bohunský, bytom Hliny 1419/14, 017 07 Považská Bystrica; Alena Bohunská, bytom Zakvášov 1517/46, 017 07 Považská Bystrica; Marek Kardoš, bytom Rozkvet 2069/152, 017 01 Považská Bystrica; Gabriela Sedúchová, bytom Dolná Tížina 491, 013 04 Dolná Tížina; Marek Hatajčík, bytom Pionierska 982/8, 017 01 Považská Bystrica; všetci v zastúpení Ing. arch. Róbertom Šaradinom, PROJART, s. r. o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica; podali dňa 27. 05. 2020 a v priebehu mesiacov jún – september 2020 doplnili návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Plevník-Drienové, výstavba IBV + technická infraštruktúra – lokalita Rajčula II“ na pozemkoch parc. č. KN-C 347/50, 347/51, 347/52, 347/53, 347/54, 347/55, 347/58, 347/59, 347/60, 347/61 a 347/56, 347/57 a 347/62 pre umiestnenie 5 rodinných domov, prístupovej komunikácie a uloženie inž. sietí, s použitím pozemkov parc. č. KN-C 347/34, 347/30 a 169/4 (miestna komunikácia) pre pripojenie inžinierskych sietí v katastrálnom území Plevník-Drienové, v obci Plevník-Drienové.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Obec Plevník-Drienové oznámila dňa 20. 08. 2020 pod č. 485/2020-002 TA5/A-10 podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18. 09. 2020 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – vlastníkov susedných nehnuteľností, bolo začatie konania v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k povolovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad prerokoval podanie navrhovateľa s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných, resp. dotknutých nehnuteľností.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Stavba bude umiestnená v zastavanej časti obce, v súlade s platným územným plánom obce Plevník-Drienové, odsúhlaseným uznesením obecného zastupiteľstva dňa 21. 07. 2008 pod č. 5-B1, kde predmetná lokalita je určená na výstavbu IBV a tiež v súlade so zastavovacou štúdiou IBV – Rajčul'a II schválenou uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/2018 zo dňa 29. 10. 2018.

Pri ústnom pojednávaní boli účastníkmi konania, vlastníkami susedných pozemkov podané písomné požiadavky:

1. Rudolf Kopačka, bytom Plevník-Drienové 59, 018 26 Plevník-Drienové v zastúpení manželkou Ľubomírou Kopačkovou na základe písomného splnomocnenia podal pri ústnom pojednávaní písomnú námietku – požiadavku do zápisnice: „ako vlastník pozemkov KN-C 347/38, 347/39 a 347/10 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky, že do podania prvej žiadosti o stavebné povolenie na objekty uvedenej stavby, bude s ním uzatvorená zmluva o vecnom bremene na právo prechodu a prejazdu cez pozemok, resp. novú komunikáciu na parc. č. KN-C 347/62 s vlastníkami tohto pozemku.

Stavebný úrad rozhodol o vyhovení námietke, nakoľko prítomní účastníci konania s požiadavkou súhlasili a je zohľadnená v bode 11) v podmienkach tohto rozhodnutia.

2. Ing. Radoslav Slaninka, bytom Plevník-Drienové 62, 018 26 Plevník-Drienové podal pri ústnom pojednávaní písomnú požiadavku do zápisnice: „ako vlastník pozemku parc. č. KN-C 347/15 žiadam, aby mi bol umožnený prejazd cez novú komunikáciu na pozemku parc. č. KN-C 347/62 k môjmu pozemku.

Stavebný úrad rozhodol o vyhovení námietke, nakoľko prítomní účastníci konania s požiadavkou súhlasili a je zohľadnená v bode 12) podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými v stavebnom zákone.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu – Agentúra správy majetku Bratislava; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Považskej Bystrici – ODI; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja; Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina; REMING CONSULT a. s. Žilina; Slovenská správa ciest Bratislava; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.

Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovak Telekom, a. s. Bratislava; Energotel, a. s. Bratislava; Michlovský, spol. s r. o. Piešťany.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 240 €, v hotovosti do pokladne Obce Plevník-Drienové.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Plevník-Drienové, Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Miroslav K r e m e ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesená dňa: Zvesená dňa:
(podpis a odtlačok pečiatky)