

OBEC PLEVNÍK-DRIENOVÉ
Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové

Číslo: 944/2021-003 TS1/A-10

v Plevníku-Drienovom, dňa: 19. 05. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Michal Plšek**, bytom **Plevník-Drienové 459, 018 26 Plevník-Drienové** a manželka **Jana Plšková, rod. Huličiaková**, bytom **Dolná Mariková 196, 018 02 Dolná Mariková**; podal dňa 09. 12. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku **parc. č. KN-C 147/1** s prístupom z príľahlej komunikácie existujúcim premostením v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové**.

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku **parc. č. KN-C 147/1** s prístupom z príľahlej komunikácie existujúcim premostením v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové** sa podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby :

podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Matejom Žiačikom a Ing. Andrejom Kostelanským, v júni 2020:

Navrhovaný rodinný dom bude samostatne stojaci murovaný objekt, jednopodlažný bez suterénu a obytného podkrovia, zastrešený valbovou strechou. Pôdorysne je objekt tvaru „L“ o max. rozmeroch 14,50 m x 14,50 m. Na pozemku budú spevnené plochy na parkovanie.

Dispozičné riešenie:

Na prízemí sa bude nachádzať vstupné zádverie, WC, sklad potravín, kuchyňa, obývacia izba prepojená s jedálňou, šatník, kúpeľňa, spálňa, dve izby, ďalšia kúpeľňa, pracovňa, technická miestnosť, chodba a terasa.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Matejom Žiačikom a Ing. Andrejom Kostelanským, v júni 2020:

Oplotenie pozemku a mostný objekt nie je predmetom tohto povolenia.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytovou budovou – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

V katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2724 je pozemok pre umiestnenie stavby RD parc. č. KN-C 147/1 vedený ako záhrada, v zastavanom území obce. Stavebník je vlastníkom uvedeného pozemku. Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor vydal dňa 26.11.2020 pod č. OU-PB-PLO-2020/013218-003 LM6 súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Matej Žiačik; Ing. Andrej Kostelanský; Ing. Roman Záh - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Rastislav Kohút – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Jozef Hermann – elektrotechnik špecialista; Bc. Rastislav Antal – špecialista požiarnej ochrany.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebný úrad podľa § 75a, ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia oprávnenými osobami podľa odseku 1, zodpovedá stavebník. Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 30. 04. 2023.

8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Silvester Chylik, Rozkvet 2003/11-12, 017 01 Považská Bystrica, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

a) Navrhovaná stavba RD bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí:

- od hranice pozemku parc. č. KN-C 145/1..... **6,190 m**
- od hranice pozemku parc. č. KN-C 70/1**27,900 m**
- od hranice pozemku parc. č. KN-C 149/3**6,500 m**
- Výškovo: max. výška stavby +5,665 m od +0,000m (podlaha prízemia) = 304,63 m n. m.

b) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:

- Na vodu: bude rodinný dom napojený vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu, za dodržania podmienok správcu.
- Odkanalizovanie: bude kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej nepriepustnej betónovej žumpy, umiestnenej na pozemku stavebníka. Stavebník pred kolaudáciou stavby doloží spôsob zneškodňovania odpadových vôd zo žumpy.
- Na elektrickú energiu: existujúcou elektrickou prípojkou z verejnej NN siete, z existujúceho podperného bodu pri pozemku stavebníka, s rešpektovaním podmienok správcu siete.
- Na plyn: novou NTL prípojkou s napojením pri pozemku stavebníka cez existujúci pripojovací plynovod z verejného STL plynovodu, s rešpektovaním podmienok správcu siete.
- Vykurovanie stavby: navrhnutý je teplovodný systém, podlahové vykurovanie + vykurovacie telesá, zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol, doplnkový zdroj vykurovania je teplovzdušný krb. Obec Plevník-Drienové vydala záväzné stanovisko na povolenie výstavby a užívania stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia dňa 08. 12. 2020 pod č. 875-1/2020.

d) Komunikačné napojenie: prístup bude zabezpečený novým vjazdom z príľahlej miestnej komunikácie za dodržania podmienok správcu, cez existujúci mostný objekt.

e) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie účelovej komunikácie - zjazdu v k. ú. Plevník-Drienové, podľa príslušných predpisov a technických noriem.

f) Dažďové vody zviest' na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

g) Stavbu uskutočňovať podľa ustanovení § 48 stavebného zákona:

h) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.

i) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.

j) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.

k) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

l) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.

- m) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Plevníku-Drienovom.
- n) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a **pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.**
- o) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody.
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v statickom posúdení, ktoré vypracoval Ing. Roman Záh – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, v septembri 2020.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby vypracovanom v auguste 2020 Bc. Rastislavom Antalom – špecialistom požiarnej ochrany.
- x) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- a) Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky záväzného stanoviska Obce Plevník-Drienové pod č. 874-1/2020 zo dňa 08. 12. 2020 k napojeniu na jestvujúcu miestnu komunikáciu, najmä:
- Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery, dostatočný rozhlád na obidva smery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny)
 - Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé a nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
 - Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
 - Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.

- Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
 - Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
- b) Stavebník bude rešpektovať v plnom rozsahu záväzné stanovisko Obce Plevník-Drienové pod č. 875-1/2020 zo dňa 08. 12. 2021, najmä:
- Prevádzkovateľ zdroja je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší ako aj Všeobecne záväzné nariadenie obce o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami na území Obce Plevník-Drienové.
- c) Stavebník v plnom rozsahu dodrží podmienky vyjadrenia stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PB-PLO-2020/013218-003 LM6 zo dňa 26. 11. 2020 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, najmä:
- Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti parc. č. KN 147/1 v k. ú. Plevník-Drienové.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
- d) Stavebník v plnom rozsahu dodrží podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín pod č. KPUTN-2021/8623-2/30339/FAK zo dňa 21.04.2021, najmä:
- V prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- e) Stavebník v plnom rozsahu dodrží podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov zo dňa 06. 11. 2020 pod č. CS SVP OZ PN 8212/2020/2, najmä:
- Pri stavebných prácach a užívaní stavby požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 - Dodržiavať povinnosti vlastníka pobrežného pozemku v zmysle § 50 z. č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 - Predmetná stavba sa nachádza v blízkosti vodného toku, preto doporučujeme vykonať vhodné opatrenia na zabezpečenie stavby voči nepriaznivým účinkom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom v koryte vodného toku (doporučujeme kótu 0,000 dostatočne výškovo osadiť nad okolitý terén).
 - Upozorňujeme, že podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

- f) Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina, uvedené vo vyjadrení č. 202010-np-0411-1 zo dňa 26. 10. 2020 k technickým podmienkam pripojenia, k existencii energetických zariadení a k elektrickému vykurovaniu, vrátane všeobecných podmienok, okrem iného:
- Maximálna rezervovaná kapacita: hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B - 3x25 A.
 - V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú EZ v majetku SSD.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
 - Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: poistková skrinka SPP2 na podpernom bode pri parc. č. KN 671 pri č. d. 432.
 - Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia.
 - El. prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v el. rozvádzači, pred meraním spotreby energie.
 - Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v min. vzdialenosti 2 m od podperného bodu.
 - Súhlasíme s pripojením elektrického vykurovacieho zariadenia (tepelné čerpadlo) pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto.
 - Technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 je pripojenie elektrických vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom HDO, prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom. HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.
 - Pre určenie presnej trasy podzemných vedení je potrebné fyzicky ju vytýčiť.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu.
 - Vyhotovenie odberného EZ odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z.
 - Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z.
 - Každé novo vybudované odberné el. zariadenie musí mať pred požiadavkou na montáž meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia a Protokol o kusovej skúške ER.

- g) Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 16. 12. 2020 pod č. 6612035461, vrátane všeobecných podmienok na ochranu telekomunikačných zariadení, podľa ktorého dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií, najmä:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník je povinný ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa na zákaz zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak sa v definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- h) Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. Považská Bystrica zo dňa 05. 02. 2021 pod č. 674/61/2021-CA, najmä:
- Upozorňujeme, že pozemkom parc. č. 147/1 prechádza verejný vodovod PVC DN 110 v správe PVS a. s.
 - Investor je povinný pred stavbou zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s.
 - Žiadateľ predložil Protokol č. 4/2021 z vytýčenia trasy potrubia a geodetické zameranie.
 - Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 6005 a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. aj ochranné pásmo verejného vodovodu.
 - To znamená, že pri situovaní stavieb, budovaní oplotenia, brány a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou, žiadame v zmysle § 19 ods. 2 a 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať ochranné pásmo vodovodného potrubia – min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.
 - V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - Upozorňujeme, že vlastník alebo správca verejného vodovodu je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu.
 - Pri realizácii terénnych úprav a spevnených plôch žiadame zachovať krytie existujúceho verejného vodovodu.

- Pri zriadení vodovodnej prípojky postupovať podľa pokynov a v zmysle Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojek na verejný vodovod, ktoré obdrží u majstra vodovodov Pov. Bystrica.
 - Vodovodnú prípojku je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu v prevádzke PVS a. s.
 - VŠ musí byť vzdialená max. do 10 m od pripojenia na verejný vodovod.
 - Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.
 - Podľa § 4 ods. 7 písm. b) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Podľa § 27 ods. 1 je každý povinný počínať si tak, aby nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nerušil ich prevádzku a neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností.
 - Pred začatím akýchkoľvek zemných prác prizvať majstra vodovodov a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
 - Ku kolaudácii žiadame predložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.
- i) Stavebník je povinný dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a. s. Bratislava pod č. TD/KS/0036/2021/Šo zo dňa 16. 02. 2021, okrem iného:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 zákona o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať min. vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
 - Pred realizáciou zemných prác alebo začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a TPP, najmä TPP 702 01.
 - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k DS č. 7001311020.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plyn. zariadení, najmä výkonu kontroly, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plyn. zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení NTL a STL a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL, v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového

uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho resp. pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú PD a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie prác.
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 - Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná; odkryté inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia; v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
 - Stavebník je povinný umiestniť HUP, RTP a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu.
 - Stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu.
 - Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na odd. prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou PZ.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 12. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 13. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. Marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L88, 4.4. 2011) a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutými v projekte.

14. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám podľa platných predpisov.
15. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov a energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 zákona správneho poriadku.
Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Michal Plšek, bytom Plevník-Drienové 459, 018 26 Plevník-Drienové a manželka Jana Plšková, rod. Huličiaková, bytom Dolná Mariková 196, 018 02 Dolná Mariková; podal dňa 09. 12. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. KN-C 147/1 s prístupom z príľahlej komunikácie existujúcim premostením v katastrálnom území Plevník-Drienové, v obci Plevník-Drienové. Uvedeným dňom podania sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Oznámením zo dňa 15. 04. 2021 pod č. 944/2020-002 TS1/A-10 stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania podľa § 36 a § 61 stavebného zákona. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – vlastníkov susedných nehnuteľností, bolo začatie konania v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustilo sa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť v termíne do 14. 05. 2021. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknutým orgánom, inak podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sa malo za to, že ich stanovisko je kladné.

Nakoľko išlo o jednoduchú stavbu a vzhľadom na jednoznačné pomery jej umiestnenia v danom území, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona. Stavebný úrad ju prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba rodinného domu je v súlade s Územným plánom Obce Plevník-Drienové, Zmeny

a doplnky č. 1, schválené uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 21/2015 zo dňa 16. 04. 2015, nachádza sa v časti obce určenej na individuálnu bytovú výstavbu.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina; Slovak Telekom, a. s. Bratislava; SPP-D a. s. Bratislava; SVP š. p. OZ Piešťany – Správa povodia stredného Váhu I. Púchov; Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Plevník-Drienové.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Plevník-Drienové, Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Miroslav K r e m e ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesená dňa: Zvesená dňa:
(podpis a odtlačok pečiatky)