

OBEC PLEVNÍK-DRIENOVÉ
Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové

Číslo: 135/2021-003 TS1-20

v Plevníku-Drienovom, dňa: 15. 06. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mgr. Peter Kucharik**, bytom **Plevník-Drienové 390, 018 26 Plevník-Drienové** a manželka **Ing. Dana Kuchariková, rod. Kováčová**, bytom **Krivánská 5, 974 11 Banská Bystrica**; podal dňa 17. 02. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu: „**EKO – KERAMICKÝ DOM**“ na pozemku parc. č. **KN-C 266/2** v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové**.

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**EKO – KERAMICKÝ DOM**“ na pozemku parc. č. **KN-C 266/2** v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové** sa podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby :

podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Rastislavom Rozmanom – CERAMIC HOUSES EU s. r. o., v januári 2021:

Navrhovaný rodinný dom bude samostatne stojaci objekt, jednopodlažný bez suterénu. zastrešený sedlovou strechou. Zvislé nosné i nenosné konštrukcie sú riešené pomocou prefabrikovaných vystužených dielcov z ľahkého keramického kompozitu z pórovitého

kameniva. Pôdorysne je objekt obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 12,50 m x 09,60 m. Na pozemku budú spevnené plochy na parkovanie.

Dispozičné riešenie:

Na prízemí sa bude nachádzať chodba, izba, technická miestnosť, obývací izba s kuchyňou, chodba, dve izby a kúpeľňa s WC.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Rastislavom Rozmanom – CERAMIC HOUSES EU s. r. o., v januári 2021.

Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto povolenia.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytovou budovou – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

V katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2743 je pozemok pre umiestnenie stavby rodinného domu parc. č. KN-C 266/2 vedený ako orná pôda, v zastavanom území obce. Stavebník je vlastníkom uvedeného pozemku. Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor vydal dňa 25.02.2021 pod č. OU-PB-PLO1-2021/002301-003 súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. arch. Rastislav Rozman - autorizovaný architekt; Ing. Gabriel Kovács – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Peter Kopecký – energetická certifikácia; Ing. Jozef Blaho – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Peter Kolumber – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Timotej Kapinay – špecialista požiarnej ochrany.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebný úrad podľa § 75a, ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia oprávnenými osobami podľa odseku 1, zodpovedá stavebník. Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

7. Stavba bude dokončená najneskôr do 31. 12. 2022.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Michal Hrkota, Hatné 197, 018 02 Považská Bystrica, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- a) Navrhovaná stavba RD bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí:
 - od hranice pozemku parc. č. KN-C 267..... 5,760 m
 - od hranice pozemku parc. č. KN-C 200/18,470 – 10,000 m
 - od hranice pozemku parc. č. KN-C 2633,000 m
 - od hranice pozemku parc. č. KN-C 266/1 17,780 – 18,021 m
 - Výškovo: max. výška stavby +4,600 m od +0,000m (podlaha prízemí).
- b) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
 - Na vodu: bude rodinný dom napojený vodovodnou prípojkou z novej vŕtanej studne na pozemku stavebníka, stavebné povolenie na vodnú stavbu vydala Obec Plevník-Drienové dňa 15. 03. 2021 pod č. 123-02/2021.
 - Odkanalizovanie: bude kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej nepriepustnej betónovej žumpy, umiestnenej na pozemku stavebníka. Stavebník pred kolaudáciou stavby doloží spôsob zneškodňovania odpadových vôd zo žumpy.
 - Na elektrickú energiu: novou elektrickou prípojkou z verejnej NN siete, z existujúceho podperného bodu pri pozemku stavebníka, s rešpektovaním podmienok správcu siete.
 - Vykurovanie stavby: navrhnutý je teplovodný systém, podlahové vykurovanie + vykurovacie telesá, zdrojom tepla bude krbová piecka, doplnkový zdroj vykurovania je elektrokotol. Obec Plevník-Drienové vydala záväzné stanovisko na povolenie výstavby a užívania stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia dňa 18. 02. 2010 pod č. 134-1/2021.
- d) Komunikačné napojenie: prístup bude zabezpečený existujúcim vjazdom cez pozemky parc. č. KN-C 265/2 a 266/1 vo vlastníctve MUDr. Jána Gumančíka, na právo prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky je zriadené vecného bremeno, zapísané na LV č. 374.
- e) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie spevnených plôch v k. ú. Plevník-Drienové, podľa príslušných predpisov a technických noriem.
- f) Dažďové vody zvieť na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- g) Stavbu uskutočňovať podľa ustanovení § 48 stavebného zákona:
- h) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- i) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
- j) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoľovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- k) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.

- m) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s obecným úradom.
- n) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a **pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.**
- o) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody.
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v statickom posúdení, ktoré vypracoval Ing. Gabriel Kovács - autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, v januári 2021.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby vypracovanom v januári 2021 Ing. Timotejom Kapinayom – špecialistom požiarnej ochrany.
- x) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- a) Stavebník bude rešpektovať v plnom rozsahu záväzné stanovisko Obce Plevník-Drienové pod č. 134-1/2021 zo dňa 18. 02. 2021, najmä:
 - Prevádzkovateľ zdroja je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší ako aj Všeobecne záväzné nariadenie obce o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami na území Obce Plevník-Drienové.
- b) Stavebník v plnom rozsahu dodrží podmienky vyjadrenia stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PB-PLO-2021/002301-003 zo dňa 25. 02. 2021 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, najmä:
 - Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.

- Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti parc. č. KN 266/2 v k. ú. Plevník-Drienové.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
- c) Stavebník v plnom rozsahu dodrží podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín pod č. KPUTN-2021/10362-2/37218/FAK zo dňa 11.05.2021, najmä:
- V prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
 - Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.
- d) Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina, uvedené vo vyjadrení č. 202012-NP-0441-1 zo dňa 05. 01. 2021 k technickým podmienkam pripojenia, k existencii energetických zariadení a k elektrickému vykurovaniu, vrátane všeobecných podmienok, okrem iného:
- Maximálna rezervovaná kapacita: hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B - 3x25 A.
 - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú EZ v majetku SSD (orientačná trasa el. vedení zakreslená na situačnom výkrese ako príloha tohto vyjadrenia).
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
 - Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parc. č. KN 266.
 - Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia.
 - El. prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochranej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v el. rozvádzači, pred meraním spotreby energie. (plombovateľná časť).
 - Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v min. vzdialenosti 2 m od podperného bodu.
 - Súhlasíme s pripojením elektrického vykurovacieho zariadenia – priamovýhrevné (tepelné čerpadlo) pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D5 je vhodná pre odberné miesta s priamovýhrevným elektrickým vykurovaním.
 - Technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 je pripojenie elektrických vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom HDO, prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom. HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.

- Pripojené EZ nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektriny.
 - Toto vyjadrenie slúži pre účely ÚR ako aj SP pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k PD el. prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN el. prívodu. Rešpektovať všeobecné podmienky, najmä:
 - Pre určenie presnej trasy podzemných vedení je potrebné fyzicky ju vytýčiť.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu.
 - Vyhotovenie odberného EZ odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z.
 - Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavy TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z.
 - Každé novo vybudované odberné el. zariadenie musí mať pred požiadavkou na montáž meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia a Protokol o kusovej skúške ER.
- e) Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 28. 01. 2021 pod č. 66121002237, vrátane všeobecných podmienok na ochranu telekomunikačných zariadení, podľa ktorého nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií, najmä:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník je povinný ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.
 - V prípade ak sa v definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- f) Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. Považská Bystrica zo dňa 10. 02. 2021 pod č. 427/61/2021-CA, najmä:

- Na predmetnom pozemku KN-C parc. č. 266/2 v k. ú. Plevník-Drienové sa inžinierske siete v prevádzke PVS a. s. nenachádzajú.
 - Ku kolaudácii žiadame predložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.
- g) Stavebník je povinný dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a. s. Bratislava pod č. TD/NS/0200/2021/Ki zo dňa 18. 03. 2021, okrem iného:
- V záujmovom území sa nachádza STL plynovod D90 PE na parc. č. 200/1.
 - Pred realizáciou zemných prác alebo začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plyn. zariadení, najmä výkonu kontroly, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plyn. zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho resp. pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
 - V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú PD a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie prác.
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 - Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná; odkryté inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia; každé poškodenie zariadenia SPP-D musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a TPP, najmä TPP 702 01.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 12. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 13. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. Marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L88, 4.4. 2011) a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutými v projekte.
 14. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám podľa platných predpisov.
 15. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov a energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 zákona správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Mgr. Peter Kucharik, bytom Plevník-Drienové 390, 018 26 Plevník-Drienové a manželka Ing. Dana Kuchariková, rod. Kováčová, bytom Krivánská 5, 974 11 Banská Bystrica; podal dňa 17. 02. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu: „EKO – KERAMICKÝ DOM“ na pozemku parc. č. KN-C 266/2 v katastrálnom území Plevník-Drienové, v obci Plevník-Drienové. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Oznámením zo dňa 06. 05. 2021 pod č. 135/2021-002 TS1/A-10 stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania podľa § 36 a § 61 stavebného zákona. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – vlastníkov susedných nehnuteľností, bolo začatie konania v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustilo sa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť v termíne do 04. 06. 2021. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sa malo za to, že ich stanovisko je kladné.

Nakoľko išlo o jednoduchú stavbu a vzhľadom na jednoznačné pomery jej umiestnenia v danom území, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona. Stavebný úrad ju prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba rodinného domu je v súlade s Územným plánom Obce Plevník-Drienové, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 5-B1 zo dňa 21. 07. 2008, nachádza sa v časti obce určenej na individuálnu bytovú výstavbu.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina; Slovak Telekom, a. s. Bratislava; SPP-D a. s. Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Plevník-Drienové.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Plevník-Drienové, Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Miroslav K r e m e ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesená dňa: Zvesená dňa:

(podpis a odtlačok pečiatky)