

Zámenná zmluva

ktorú uzatvorili účastníci:

1. **Obec Plevník-Drienové**, 018 26 Plevník-Drienové 255, SR zastúpená starostom obce p. Jánom Michalcom , IČO : ~~00317608~~...

2. **Jozef Tamáši**, rod. Tamáši, , nar.10.1.1950, 018 26 bytom Plevník-Drienové 180

takto:

I.

Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.629 v k.ú. Plevník- Drienové a to:

- parcela **KN-C 382/2** – trvalé trávnaté porasty o výmere 368 m²
- parcela **KN-C 379/94** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m²

Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.599 v k.ú. Plevník-Drienové a to :

- parcela **KN-C 382/7** – trvalé trávnaté porasty o výmere 540 m²
- parcela **KN-C 379/114** –zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²

Predmetné parcely boli zamerané GP p. Tibora Meliša č.184/2011 zo dňa 6.12.2011 . Týmto GP boli z predmetných parcel vytvorené :

- diel 1 o výmere 295 m² z parcely KN-C 382/2 k novovytvorenej parcele KN-C 382/2
- diel 2 o výmere 73 m² z parcely KN-C 382/2 k novovytvorenej parcele KN-C 382/7
- diel 3 o výmere 367 m² z parcely KN-C 382/7 k novovytvorenej parcele KN-C 382/2
- diel 4 o výmere 173 m² z parcely KN-C 382/7 k novovytvorenej parcele KN-C 382/7
- diel 5 o výmere 231 m² z parcely KN-C 379/94 k novovytvorenej parcele KN-C 379/94
- diel 6 o výmere 122 m² z parcely KN-C 379/114 k novovytvorenej parcele KN-C 379/94, pričom parcela KN-C 379/114 týmto zaniká.

II.

Zmluvné strany **1.** a **2.** si navzájom vymieňajú diely nehnuteľnosti uvedené v **bode I.** tejto zmluvy a to:

Účastník 1 –Obec Plevník-Drienové ,sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti :

- parcela **KN-C 382/7** – trvalé trávnaté porasty o výmere 246 m² v **podiele 1/1** (zameraná ako diely 2 a 4 GP)
- parcela **KN-C 379/94** - zast. plochy a nádvoria o výmere 353 m² v **podiele 1/1** (zameraná ako diely 5 a 6 GP)

Účastník 2 – Jozef Tamáši rod. Tamáši sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti :

- parcela č. **KN-C 382/2** – trvalé trávnaté porasty o výmere 662 m² v **podiele 1/1** (zameraná ako diely 1 a 3 GP)

III.

Zmluvné strany si zamieňajú predmetné nehnuteľnosti bez nárokov na vzájomné finančné vyrovnanie.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Vkladom do katastra prechádza na nadobúdateľov znášanie daní a poplatkov súvisiacich z vlastníctvom. Zmluvné strany ručia za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť a prehlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú a že si nevymienili osobitné vlastnosti predmetu tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy týmto zároveň splnomocňujú Obec Plevník-Drienové v zastúpení starostom obce p. Jánom Michalcom na zápis do KN a aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve a návrhu na vklad opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností. Náklady spojené so zápisom do KN budú zmluvné strany znášať rovným dielom.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po podpise dostane každý účastník po jednom a dva budú predložené Správe katastra pre účely povolenia vkladu do KN.

VI.

Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad - Správa katastra po povolení vkladu do KN tento zápis:

LV A:

- parcela č. KN-C 382/7 – trvalé trávnaté porasty o výmere 246 m² (zameranej ako diely 2 a 4)
- parcela č. KN-C 379/94 – zast. plochy a nádvoria o výmere 353 m² (zameranej ako diely 5 a 6)

LV B:

Obec Plevník-Drienové, 018 26 Plevník-Drienové 255, SR v podiele 1/1

LV A:

- parcela č. KN-C 382/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 662 m² (zameranej jako diely 1 a 3)

LV B:

Jozef Tamáši, rod. Tamáši, , nar.10.1.1950, bytom Plevník-Drienové 180 v podiele 1/1

Dňa: 12.1.2012 v Plevníku-Drienovom


Obec Plevník-Drienové
v.z. Ján Michalec



2

Jozef Tamáši

Podľa osvedčovacej knihy č. zv. 3
pod poradovým číslom 400/2012
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu JOZEF TAMÁŠI
rodné číslo PLEVNÍK - DRIENOVÉ 180
bytom PP
preukaz totožnosti: druh a číslo: EA 412 454
v Plevníku-Drienovom, dňa 12.1.2012
podpis: 

