

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. a o nájme technologického  
zariadenia pálenice**

**Prenajímateľ: Obec Plevník-Drienové**  
018 26 Plevník-Drienové č. 255  
zastúpená starostom obce Jánom Michalcom  
IČO: 00317608  
DIČ: 2020684721  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka P.Bystrica  
Číslo účtu: 22623372/0200

**Nájomca: Mária Ištoková**  
bytom Plevník-Drienové č. [redacted]  
rod.č. [redacted]

**uzatvárajú túto**

**zmluvu o nájme nebytových priestorov**

**I.**

Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť – Dom na spracovanie ovocia nachádzajúca sa na pozemku parc.č. 1332/2 v obci Plevník-Drienové.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi tieto priestory:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. Pálenica a kvasiareň o podlahovej ploche         | 86.00 m <sup>2</sup>       |
| 2. Muštáreň o podlahovej ploche                     | 67.60 m <sup>2</sup>       |
| 3. Kancelárie a soc. zariadenia o podlahovej ploche | 78,40 m <sup>2</sup>       |
|   | Spolu 232.0 m <sup>2</sup> |
| 4. Žumpa 9 x 5 =45 m <sup>2</sup>                   |                            |
| 5. Prístupová cesta a parkovacie plochy             | 215 m <sup>2</sup>         |
| 6. Nádvorie   | 1237 m <sup>2</sup>        |

**II.**

Uvedené priestory sa dávajú do užívania nájomcovi od 1.1.2012 pre účely spracovania ovocia na destiláty prípadne na iné výt'azky, ďalej na účely skladovania a parkovania.

**III.**

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle Vyhlášky FMF č.585/90 nasledovne:
- |  |                       |                               |                |
|--|-----------------------|-------------------------------|----------------|
| - Výrobné, skladov. a soc. priestory o podlahovej ploche | 153,6 m <sup>2</sup>  | cenou 5,477 €/m <sup>2</sup>  | =841,26        |
| - Sociálne a kanc. priestory o podlahovej ploche         | 78,4 m <sup>2</sup>   | cenou 7,221 €/m <sup>2</sup>  | =566,11        |
| - Ostatné plochy o výmere                                | 260,0 m <sup>2</sup>  | cenou 3,186 €/m <sup>2</sup>  | =828,36        |
| - Nádvorie   | 1237,0 m <sup>2</sup> | cenou 0,1328 €/m <sup>2</sup> | =164,27        |
| <b>Spolu</b>   |                       |                               | <b>2400,-€</b> |



Nájomné bude uhradené dvoma splátkami:

- zálohovou splátkou 1200,- eur do 31.5.kalendárneho roka
- druhou splátkou 1200,- eur do 15.11. kalendárneho roka

Úhrada sa vykoná prevodným príkazom na účet prenajímateľa č. účtu 22623372/0200 vo VÚB Pov. Bystrica alebo do pokladnice obecného úradu.

Súčasťou nájomného nie je úhrada za elektrickú energiu, vodu, vývoz výpalkov a odpadov, ktoré si hradí nájomca.

#### IV.

Stavebné úpravy, rekonštrukcie prenajatých priestorov môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Bežnú údržbu a drobné opravy vykonáva nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu poistiť nehnuteľnosť a nájomca sa zaväzuje poistiť majetok technológiu v nehnuteľnosti prenajímateľa. Daň z nehnuteľností počas trvania nájomného vzťahu hradí prenajímateľ.

#### V.

Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len na účely a v rozsahu dohodnutom v zmluve.

#### VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 1.3.2012 na dobu neurčitú.

Obe strany môžu uplatniť písomnú výpoveď tejto zmluvy pred uplynutím doby prenájmu ročnej výpovednej lehoty, ktorá začína prvým dňom nasledujúceho mesiaca.

-prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak nájomca nedodržiava podmienky zmluvy

- nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytové priestory prenajal.

#### VII.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva.

V Plevníku-Drienovom 23. 2. 2012

Prenajímateľ:

Ján Michalec  
starosta obce

Nájomca:

Mária Ištoková