

# Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili zmluvné strany:

**Predávajúci:** **OBEC PLEVNÍK-DRIENOVÉ, 018 26 Plevník-Drienové č. 255, SR**  
**v zastúpení starostom obce p. Jánom Michalcom**  
**IČO: 317 608**  
**(ďalej len predávajúci)**

a

**Kupujúci 1:** **Pavel Michálek, r.č. . . . . , trvale bytom Plevník- Drienové č. . . . , 018**  
**26, narodený**

**Kupujúci 2:** **Ján Michálek, r.č. . . . . , trvale bytom Plevník-Drienové č. . . . , 018 26,**  
**narodený**  
**a manželka Jozefína rod. Janechová, r.č. . . . . , narodená**

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Plevník-Drienové zapísanej na LV č. 629 a to:

- Parcela č. 61/3 – zast. plocha o výmere 5056 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- Na základe GP č. 165/2011 Tibora Meliša zo dňa 17.10.2011 bol z tejto parcely vytvorený:
- Diel 13 o výmere 60 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele KN – C č. 61/13
- Diel 14 o výmere 60 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele KN – C č. 61/14

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy takto:

- Kupujúci 1, Pavel Michálek parcelu KN – C č. 61/14 o výmere 60 m<sup>2</sup> - zast. plochy v podiele 1/1.
- Kupujúci 2, Ján Michálek a manželka Jozefína parcelu KN – C č. 61/13 o výmere 60 m<sup>2</sup> - zast. plochy v podiele 1/1.

Odpredaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové č. 4/2012 a 5/2012 zo dňa 23.2.2012.

### III.

Kúpna cena je na základe uznesenia obecného zastupiteľstva stanovená na 1 €/m<sup>2</sup>, t.j. úhrnom 60,-€ pre kupujúceho 1 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2012 zo dňa 23.2.2012 a 60,-€ pre kupujúceho 2 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2012 zo dňa 23.2.2012. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazní svojimi zmluvnými prejavmi. Vkladom do katastra nehnuteľností prechádza na kupujúcich znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom. Daň z prevodu nehnuteľnosti budú platiť účastníci v zmysle zákona. Predávajúci berie na vedomie, že je povinný v lehote do 90 dní od dátumu vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podať daňové priznanie k dani z prevodu a to miestne príslušnému daňovému úradu. Kupujúci berú na vedomie, že vklad do katastra nehnuteľností môže byť povolený len po majetkovom vysporiadaní všetkých dielov GP.

### V.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností dobre poznajú a že si nevymenia osobitné vlastnosti predmetu prevodu.

### VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých po povolení vkladu do katastra nehnuteľností dostanú všetci zúčastnení po jednom vyhotovení.

### VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná katastrálny úrad – správa katastra po vklade do katastra nehnuteľností tento záznam:

- Kupujúci 1
- LV-A diel 14 o výmere 60 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele č. KN 61/14 – zastavaná plocha, záhrada

-LV-B-Pavel Michálek r.č. 500707/373, Plevník-Drienové č. 14 v podiele 1/1

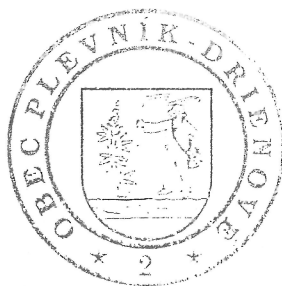
- Kupujúci 2

- LV – A - diel 13 o výmere 60m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele č. KN 61/13 – zastavaná plocha, záhrada

- LV – B - Ján Michálek, r.č.  
Jozefína Micháľková rod. Janechová, r.č. /  
Plevník-Drienové č. v podiele 1/1

V Plevníku-Drienovom dňa 23.2. 2012

\_\_\_\_\_  
Ján Micháľec  
Predávajúci – starosta obce



\_\_\_\_\_  
Pavol Micháľek  
Kupujúci 1

\_\_\_\_\_  
Ján Micháľek a manželka Jozefína  
Kupujúci 2