

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Názov: **Obec Plevník-Drienové**
IČO: 00317608
So sídlom: Plevník-Drienové 255
018 26 Plevník-Drienové
zastúpený: Miroslav Kremeň, starosta obce
Bankové spojenie: 2815194001/5600
IBAN/SWIFT: SK18 5600 0000 0028 1519 4001 / KOMASK2X
(ďalej len „vlastník 1“)

a

Meno a priezvisko: **Anna Bednárová**, rod. Pavlíková
narodená:
r. č.:
bytom: Plevník-Drienové 237, 018 26 Plevník-Drienové, SR
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „vlastník 2“)

Uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Plevník-Drienové je výlučným vlastníkom parcely registra E KN 478/103 orná pôda o výmere 8939m² zapísanej na LV 1294 a vlastníkom parcely registra C KN 410/31 orná pôda o výmere 961 m² zapísaná na LV 629 katastrálne územie Plevník-Drienové.
2. Anna Bednárová, bytom Plevník-Drienové 237 je vlastníčka parcely registra C KN č. 1537/3 trvalý trávnatý porast o výmere 2698 m² zapísaný na LV 749, katastrálne územie Plevník-Drienové, v podiele 1/1.
3. Na základe geometrického plánu č. 35/2019 vyhotoveným geodetom Tiborom Melišom a úradne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 25.03.2019 pod č.162/2019 bol :
 - od pozemku registra KN C 1537/3 trvalý trávnatý porast o výmere 2698 m² zapísaný na LV 749 vo výlučnom vlastníctve vlastníka č.2 bol odčlenený diel č. 4 o výmere 1766m², ktorý vytvorí nový stav a to parcelu registra_KN C 1537/3 trvalý trávnatý porast o výmere 1766 m², ktorá prejde do vlastníctva vlastníka č.1
 - od parcely registra KN E 478/103 orná pôda o výmere 8939 m² zapísaná na LV 1294 vo vlastníctve vlastníka č.1 bol: odčlenený diel č. 1 o výmere 186m², ktorý vytvorí nový stav a to parcelu registra_KN C 1537/2 orná pôda o výmere 186 m² a odčlenený diel č. 2 o výmere 1051m², ktorý spolu s dielom č. 5 o výmere vytvorí nový stav a to parcelu registra KN C 1537/15 trvalý trávnatý porast o výmere 1983m²

- od parcely registra KN C 410/31 orná pôda o výmere 961m² zapísaná na LV 629 vo vlastníctve vlastníka č. 1 bol odčlenený diel č. 3 o výmere 529m², ktorý vytvorí nový stav a to parcelu registra KN C 410/95 orná pôda o výmere 529 m².

Parcely registra KN C č. 1537/2 orná pôda o výmere 186 m², časť parcely KN C č. 1537/15 trvalý trávnatý porast /diel č.2/ o výmere 1051m² a parcela KN C č. 410/95 orná pôda o výmere 529 m²prejde do vlastníctva vlastníka č. 2 čo predstavuje výmeru 1766m²

III.

Zámenné vzťahy

1. Obec Plevník-Drienové na strane jednej a Anna Bednárová na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., tejto zmluvy zamieňajú tak, že novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1537/3-trvalý trávnatý porast o výmere 1766 m² nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Obec Plevník-Drienové a parcelu registra C KN č. 1537/2 trvalý trávnatý porast o výmere 186 m², parcelu registra KN C 1537/15 trvalý trávnatý porast o výmere 1983 m², z ktorej bude zamenený len diel č.2 - trvalý trávnatý porast o výmere 1051m² a parcelu registra KN C 410/95 orná pôda o výmere 529 m², čo predstavuje spolu výmeru 1766 m² nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Anna Bednárová bytom Plevník-Drienové 237
2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.
3. Obec Plevník-Drienové vyhlasuje, že zmluvný prevod bol schválený uznesením č. 17/2019 Obecného zastupiteľstva Obce Plevník-Drienové zo dňa 23.5.2019.
4. Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery pozemkov, rovnaký druh pozemku, pričom pozemky sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je rovnaká, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za pozemky

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša Anna Bednárová, bytom Plevník-Drienové 237.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán podáva Anna Bednárová.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- Uznesenie č. 17/2019 zo dňa 23.05.2019.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Okresný úrad Považská Bystrica odbor katastrálny.

V Plevníku - Drienovom, dňa 12.11.2019

.....
Obec Plevník-Drienové,
Zastúpená starostom Miroslavom Kremeňom

.....
Anna Bednárová