

## Kúpna zmluva

### Článok I.

**PREDÁVAJÚCI:** Obec Plevník - Drieňové  
Zastúpená: Ján Michalec, starosta obce  
Adresa: 018 26 Plevník - Drieňové  
IČO: 00317608

(ďalej ako „predávajúci“)

**KUPUJUCI :** Jozef Sedliak a manželka Eva, rodená Čerňanová  
Stav: ženatý  
Narodený: ----  
Rodné číslo: --  
Trvalé bytom: -----  
Štátna príslušnosť:

Eva Sedliaková, rodená Čerňanová  
Stav: vydatá  
Narodená: -----  
Rodné číslo: -----  
Trvalé bytom: -----  
Štátna príslušnosť: --

(ďalej ako „kupujúci“)

### Článok II.

Predávajúci je na základe listu vlastníctva Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica č. 1080 vlastníkom nehnuteľností a to:

1. vlastníctvo pozemku parcela registra KN-C 379/121 (orná pôda) o výmere 55 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Plevník - Drieňové
2. vlastníctvo pozemku parcela registra KN-C1517/9(trvalý trávnatý porast) o výmere 207 m<sup>2</sup>, ktoré sú oddelené geometrickým plánom č.43/2011 z pôvodnej pozemnoknižnej parcely, KN-E 291  
katastrálne územie Plevník - Drieňové

(ďalej ako nehnuteľný majetok 1 a 2)

### Článok III.

1) Predávajúci predáva:

- a) nehnuteľný majetok 1 (parc. č. KN-C379/121 a parc. Č.KN-C 1517/9) opísaný v článku II. bod 1.a 2. kupujúcemu p. Sedliakovi a manželke Eve, ktorý tento nehnuteľný majetok kupuje do vlastníctva za dohodnutú cenu:

**262 Eur**

(slovom: dvestošesťdesiatdva eur),

2) Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci potvrdí svojim podpisom na poslednej strane tejto zmluvy.

### Článok IV.

1) Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnom majetku opísanom v čl. II. tejto zmluvy:

- a) netrvá žiadna ťarcha predávajúceho alebo tretích osôb, a že nie je pravdepodobnosť vzniku ďalších zákonných, alebo faktických práv tretích osôb, ktoré by zaťažili predávaný nehnuteľný majetok (vznik vecných bremien, záložných práv dlhov, nárokov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a p.),

- b) nie je a nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného nehnuteľného majetku, alebo jeho časti, alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok,

- c) nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich užívacieho a vlastníckeho práva k majetku, opísanom v čl. II. tejto zmluvy.

### Článok V.

1) Kupujúci prehlasujú, že si nehnuteľný majetok 1 a 2 opísaný v čl. II. tejto zmluvy dobre prehliadli, a že im je známy jeho stav a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza

2) Predávajúci odovzdá nehnuteľný majetok opísaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcim ihneď po podpísaní tejto zmluvy. Kupujúci vstúpia do užívania nehnuteľného majetku opísaného v čl. II. tejto zmluvy hneď po podpísaní tejto zmluvy.

### **Článok VI.**

1) Poplatky spojené so zápisom vkladu o prevode vlastníctva k nehnuteľnému majetku opísanému v článku II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradia kupujúci .

2) Účastníci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a všetkými listinami s tým spojenými hradia kupujúci .

### **Článok VII.**

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.

### **Článok VIII.**

1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo v nevýhodných podmienkach pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

2) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou, ju dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5) Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán, ako očíslovaný dodatok k tejto kúpnej zmluve.

6) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve a to v zmysle zákona č. 428/2002Z. z. o ochrane osobných údajov.

## Kúpna zmluva

7) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Podpisy predávajúceho musia byť úradne overené.

8) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že od kúpnej zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť len v prípadoch zodpovedajúcich príslušným ustanoveniam Občianskeho zákonníka.

9) Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena podľa čl. III. tejto zmluvy bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

**V Plevníku - Drieňovom, dňa 29.7.2011**

.....  
**Predávajúci**

.....  
**Kupujúci**