

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci: Jakub Kamas, rod. Kamas, r.č. _____, nar. _____, Plevník-Drienové 435

a

Kupujúci: Obec Plevník-Drienové
IČO: 00317608
v zastúpení starostom menom: Ján Michalec

takto:

I.

Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v k.ú. *Plevník-Drienové* a to:

- v podiele 1/5 parcela č. KN-C 827/1 - zast. pl. vo výmere 533 m², parcela č. KN-C 827/2 - zast. pl. vo výmere 126 m², parcela č. KN-C 827/3 - zast. pl. vo výmere 346 m² na LV 2100 pod B 2.

Predávajúci osvedčuje svoje vlastníctvo notárskou zápisnicou notárky JUDr. Emílie Rosinovej č. N 151/2011, NZ 22204/2011 zo dňa 17.6.2010.

II.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k.ú. *Plevník-Drienové* uvedené v

bode I. tejto zmluvy a to:

- v podiele 1/5 parcela č. KN-C 827/1 - zast. pl. vo výmere 533 m², parcela č. KN-C 827/2 - zast. pl. vo výmere 126 m², parcela č. KN-C 827/3 - zast. pl. vo výmere 346 m² na LV 2100 pod B 2.

III.

Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá 4,02 € za 1 m², slovom štyri EURO aj 2 centy za jeden meter štvorcový. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2009 zo dňa 15.12.2009. Kúpna cena, ktorá je úhrnom za 201 m² 808,02 €, slovom osemstoosem EURO aj 2 centy, bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy z pokladne obce Plevník-Drienové.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V.

Predmetné nehnuteľnosti sú bez tíarch a bremien. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu na predmetných nehnuteľnostiach žiadne tíarchy a bremená, že neboli vykonané žiadne úkony, ktoré by v budúcnosti mohli mať za následok vznik akýchkoľvek tíarch viaznucích na predmetných parcelách. Taktiež predávajúci prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného a ani iného práva v prospech tretích osôb.

Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná a nevymienil si žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje, že ohľadne predmetných nehnuteľností neprebíha žiadne súdne konanie, ani konanie pred správnymi orgánmi, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k predmetným nehnuteľnostiam. Neexistujú žiadne listiny,

nezapísané v katastri nehnuteľností, na základe ktorých by sa mohli tretie osoby domáhať akýchkoľvek plnení súvisiacich s predmetnými nehnuteľnosťami, alebo na základe ktorých by mohli vzniknúť ťarchy doposiaľ nezapísané v katastri nehnuteľností.

Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve a návrhu na vklad opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávostiach, resp. vykonal doplnky potrebné k bezproblémovému povoleniu vkladu vlastníckeho práva do KN a aby v prípade potreby v tomto rozsahu splnomocnil tretiu osobu. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní, vlastnoručne podpisujú. Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že prevzal kúpnu cenu podľa bodu III. tejto zmluvy. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po podpise dostane každý účastník po jednom a dva budú predložené Správe katastra pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Na základe tejto zmluvy a základe doterajšieho spoluvlastníctva vykoná Katastrálny úrad, správa katastra Považská Bystrica po vklade do KN tento záznam:

LV A:

parcely č. KN-C 827/1 - zast. pl. vo výmere 533 m², parcely č. KN-C 827/2 - zast. pl. vo výmere 126 m², parcely č. KN-C 827/3 - zast. pl. vo výmere 346 m²

LV B:

Obec Plevník-Drienové v podiele 1/1

LV C:

- bez tiarch

Dňa: 20. 6. 2011



Jakub Kamaš
predávajúci

Ján Michalec
starosta obce - kupujúci